



Komisja Budżetowa, Rozwoju Społeczno - Gospodarczego i Mienia Komunalnego Rady Gminy Klembów

ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
tel. (+48 22) 799-93-90, fax. (+48 29) 777-90-85, e-mail: rada@klembow.pl , www.klembow.pl

Klembów, dnia 28 sierpnia 2024 roku

PROTOKÓŁ NR 4 **z posiedzenia Komisji Budżetowej, Rozwoju Społeczno - Gospodarczego** **i Mienia Komunalnego Rady Gminy Klembów** **w dniu 28 sierpnia 2024 r.**

W dniu 28 sierpnia 2024 r. odbyło się posiedzenie Komisji Budżetowej, Rozwoju Społeczno - Gospodarczego i Mienia Komunalnego.

Komisja odbyła posiedzenie w składzie:

Ewa Wioletta Chacińska – przewodnicząca komisji;

Halina Adamska – członek komisji;

Sylwia Bielec – Michalska – członek komisji;

Stanisław Ireneusz Jachacy – członek komisji;

Emilia Kamińska – członek komisji;

Andrzej Zbigniew Pisarek – członek komisji;

Edyta Tłaga – członek komisji.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli również: Wójt Gminy Pan Rafał Mathiak, Sekretarz Gminy Pni Agnieszka Sosnowska, Skarbnik Gminy Pani Małgorzata Zagłoba oraz mieszkańcy (głównie miejscowości Krusze) zgromadzeni na sali obrad.

Komisja obradowała na posiedzeniu wspólnym komisji Rady Gminy Klembów.

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie porządku obrad III sesji Rady Gminy Klembów.
2. Zapoznanie z korespondencją wpływającą do Rady Gminy Klembów i sprawy różne.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Ewa Chacińska.

Ad. 1.

Omówienie porządku obrad objęło omówienie projektów uchwał w sprawie: zmian w budżecie Gminy Klembów na 2024 rok, zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2024-2035, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów dla obszaru obejmującego miejscowości Krusze (obręb 0005), Michałów (obręb 0009) oraz Sitki (obręb 0014) w gminie Klembów, określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Klembów, określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok, zmiany Uchwały Nr XXXII.400.2018 Rady Gminy Klembów z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Klembowie, zmiany Uchwały nr LV.578.2024 Rady Gminy Klembów z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Klembów na 2024 roku, nadania nazwom drogom wewnętrznym położonym w miejscowościach Dobczyn i Wola Rasztowska.

Pani Małgorzata Zagłoba omówiła zmiany w projekcie uchwały budżetowej Gminy Klembów na 2024 rok. Wyjaśniła, że zwiększenie kwoty dochodów związane są z dokonanymi analizami poszczególnych kont. Nadwyżki z poszczególnych rodzajów wpływów ponad planowane kwoty zostały wprowadzone jako dochody do budżetu Gminy z przeznaczeniem na wydatki, co znajdzie odzwierciedlenie po stronie wydatkowej budżetu. Podobnie z otrzymanymi dotacjami, których wpływy pozwalają wycofanie zaangażowanych środków własnych Gminy. Poinformowała, że wśród takich dochodów jest np. dofinansowanie z WFOŚiGW na samochód dla OSP w Kruszu.

Dochody w kwocie łącznej 208 021,96 zł z tytułu zwrotu części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego zgodnie z pismem Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. Wpływ w dwóch kwotach ze względu na rodzaje wydatków sołeckich tj. 136 178,58 zł - bieżące wydatki oraz 71 843,38 zł wydatki majątkowe (inwestycyjne).

Odnośnie zwiększenia o 400 000,00 zł kwoty wydatków z tytułu not obciążeniowych za uczęszczanie dzieci z terenu Gminy Klembów do placówek przedszkolnych w innych gminach wyjaśniła, że w 2023 roku Gmina Klembów poniosła z tego tytułu wydatki w łącznej wysokości 1 161 168,98 zł. W 2024 roku, do dnia dzisiejszego, gmina wydała ponad 717 000,00 zł na ten cel. Dodajemy 400 000,00 zł. na pokrycie przyszłych not obciążeniowych i szacujemy, że kwota ta nie wystarczy na zapłatę not do końca 2024 roku. Gminy przysyłają noty z opóźnieniem, nie ma żadnych regulacji to systematyzujących czy ponagających.

Po omówieniu projektu uchwały i wyjaśnieniach pani Skarbnik, Radni zadawali pytania, na które odpowiedzi udzielał Pan Wójt a dotyczyły one:

- rewitalizacji placu zabaw w Kruszu - będzie ona polegała na wypełnieniu piaskiem, wymiana zabawek, zagospodarowaniu terenu (tj. chodniki, dojścia, piasek, monitoring) łącznie koszt tego zadania to 110 000,00 zł;

- rozbudowy sieci infrastruktury drogowej na terenie Gminy Klembów (ul. Osiedle Młodych w Dobczynie, ul. Słoneczna w Woli Rasztowskiej, ul. Żużłowa w Lipce, ul. Leśna – III etap w Ostrówku, ul. Błękitna w Ostrówku. Pani Skarbnik omówiła sposób rozliczania dotacji w ramach programu „Polski Ład”. Środki będą przekazane w latach 2025 – 2026 po 4 mln zł. Inwestycje już się rozpoczęły, wkład własny gminy to 2 343 000,00 zł. Zostali wyłonieni wykonawcy: jeden na realizację ul. Osiedle Młodych w Dobczynie i drugi na realizację pozostałych zadań. W dniu 2 września 2024 roku zostaną podpisane umowy na wykonanie pakietu dróg. Wykonawcy mają 15 miesięcy na realizację. Wykonawca pakietu będzie decydował którą inwestycję rozpocznie jako pierwszą;

- dofinansowań w ramach programu cyberbezpieczeństwa gminy. Wójt wyjaśnił, że program ten obejmuje gminę i wszystkie jej jednostki. Kwoty otrzymane w ramach dofinansowania zostaną przeznaczone na zakup sprzętu, oprogramowania. Łączne wydatki to 828 828,00 zł nasz wkład 66 306,26 zł, jest to zadanie trzyletnie;

- dochody z tytułu niewykorzystanych środków w ramach gminnego programu Oczyszczalnie przydomowe – nabór zakończył się i już do końca roku żadna umowa nie będzie podpisana. Ewentualne wnioski będą rozpatrywane już w 2025 roku w ramach nowego programu;
- zwiększenie kwoty kosztów biblioteki gminnej 110 000,00 zł - to kwota wydatków bieżących poniesionych na zakup urządzeń i wyposażenia m.in. za zakup foteli, stołów, telewizora dla seniorów;
- rewitalizacja plaży w Klembowie to wydatek sołectwa Klembów w ramach funduszu sołectkiego. Jest to montaż finansowy: środki sołectkie 19 000,00 zł; 15 000,00 zł dotacja z UMWM oraz 28 000,00 zł środki gminy przeznaczone na zakup leżaków, parasoli, ławek;
- modernizacja świetlicy w Pasku - dziś tj. 28 sierpnia 2024 r. otwarcie ofert, po powtórzonym przetargu. Łączne wydatki na ten cel szacowane są w wysokości 356 700,00 zł. Pani Skarbnik omówiła uchwałę w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Nie zadano pytań.

Pan Wójt omówił projekt uchwały w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów dla obszaru obejmującego miejscowości Krusze (obręb 0005), Michałów (obręb 0009) oraz Sitki (obręb 0014) w gminie Klembów.

Pan Wójt wyjaśnił, że prace nad zmianą studium trwają od lutego 2024 roku. Zmiana dotyczy obszaru trzech miejscowości Krusze, Michałów i Sitki. W grudniu 2023 roku nastąpiło pierwsze wyłożenie, drugie wyłożenie miało miejsce w czerwcu 2024 roku. Dyskusja społeczna spowodowała wpływ 38 uwag z których jedynie 9 nie zostało uwzględnionych. Zastrzeżenie dotyczące budowy przetwórci oraz składowania odpadów złożone przez mieszkańców Krusza wpisuje się w plan zagospodarowania przestrzennego i nie dotyczy ono studium. Studium jest ogólne dla całej gminy nie dla konkretnej miejscowości. Oczywiście punktem wyjścia do planu zagospodarowania przestrzennego jest studium.

W tej części pytania zadawali radni oraz mieszkańcy zgromadzeni na posiedzeniu komisji.

Pytania dotyczyły treści Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów (załącznik do Uchwały: opis Klembów czerwiec 2024):

Legenda zmian: kolor czerwony to tekst pierwotny z 2017 roku, fioletowy to zmiany dodane w październiku 2022 roku z kolei kolor czerwony to aktualne zmiany, naniesione w czerwcu 2024 r.;

- strona 98 pkt 4.3 Tereny aktywności gospodarczej (AG, AGw, Ago, AGN) „Na terenach tych dozwolona jest lokalizacja obiektów i technologii, dla których sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej”. Mieszkańcy wnieśli o wprowadzenie zapisu: „budowa obiektów dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane”. Uzasadnieniem dla dodania tej treści jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z 2019 roku, które reguluje jakie inwestycje wymagają raportu środowiskowego.

Wójt wyjaśnił, że Studium jest z 2017 roku, przepisy środowiskowe są z 2019 roku zatem w Studium mówi się o wymogu raportu środowiskowego. Takiego zapisu nie można wprowadzić, bo studium dotyczy całej gminy i np. budowa oczyszczalni w RSP Rasztów będzie uciążliwa. Plan zagospodarowania przestrzennego uszczegóławia jakie mają być przeznaczenia terenu.

Wywołała się dyskusja, która ostatecznie zakończyła się ponownym wnioskiem mieszkańców o dokonanie takiego zapisu w studium.

Wójt przyjął wyjaśnienia i dodał, że dokona zmiany „autopoprawką” dodając zapis „budowa obiektów dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane”.

Mieszkańcy Sitek są zaniepokojeni artykułem w gazecie „Życie powiatu wołomińskiego” czy inwestor wznowił postępowanie, złożył wniosek o wydanie raportu czy wznowił całą procedurę?

Wójt odpowiedział, że nie wie o toczącym się postępowaniu tego inwestora a dotychczasowe zostało umorzone.

Zapis str. 99 4.4 „Na terenach IE zlokalizowanych we wsi Krusze ustala się lokalizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii oraz **dopuszcza lokalizację urządzeń kogeneracyjnych**, o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW.”

Wójt odpowiedział, że to teren farmy fotowoltaicznej (tzw. „Marcinówek”), IE dotyczy terenu oczyszczalni ścieków to pytanie do URBANISTY. Dodał, że zgodnie z nowymi przepisami PLAN OGÓLNY oraz STRATEGIA ROZWOJU to dwa dokumenty, które mają być procedowane równolegle.

Wójt wyjaśnił, że nieuchwalenie strategii wywoła nieodwracalne zmiany z tego największą zmianę dotyczącą Lasu „Orzesznik”, który zakłada zabudowę mieszkaniową. Las Orzesznik w 98% nie ma właściciela więc może nastąpić jego wycinka zgodnie z aktualnym przeznaczeniem. Zapis w studium wykluczy takie działanie i las pozostanie lasem.

Opisy Użytkowników z tabeli ze strony 34 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania (...)” mogą być nieaktualne i to się dopuszcza. Wojewoda takie zapisy traktuje jako akceptowalne bowiem zmiany tego rodzaju nazw są tak dynamiczne, że należałoby co chwila uaktualniać studium.

W studium występują trzy kolory:

Czarny – pierwotny z 2017 roku, fioletowy z 2022 roku natomiast czerwony to naniesione w obecnym opracowaniu zmiany tj. w 2024 roku.

- zapis str. 60 „Wskazuje się potrzebę zmiany polityki przestrzennej poprzez odstąpienie od wskazywania terenów na cele AG we wsi Rasztów (...) Wójt wyjaśnił, że to pytanie do Urbanistki

- str. 132 MU „Zmieniono tereny rolne i w mniejszym stopniu leśne na tereny inwestycyjne (tereny MU AG IE OZE TG) - pytanie do Urbanisty;

Reasumując, wnioski mieszkańców dotyczą zapisu ze str. 98 4.3 Tereny aktywności gospodarczej (AG, AGw, Ago, AGN) „Na terenach tych dozwolona jest lokalizacja obiektów i technologii, dla których sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej” i wnoszą o dodanie „zawsze wymagany raport o oddziaływaniu na środowisko” (tu: informacja Wójta o zmianie w autopoprawce);

- str. 132 czerwony tekst drugi akapit wiersz 11 „Zmiany te mają na celu uporządkowanie (...). – zdanie sprzeczne z mapą tego terenu i tych zmian.

Radna Emilia Kamińska złożyła wniosek o usunięcie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie (pkt 7) ze względu na szeroki zakres tej uchwały, z uwagi na okres wakacyjny, jej obciążenie zawodowe nie miała czasu zapoznać się dobrze z tym aktem.

Wójt poinformował, że wycofuje się z zaproponowanego tekstu uchwały.

Dyskusja nad tematem Studium została zamknięta.

Pani Skarbnik omówiła projekt uchwały w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Klembów.

Nie zadano pytań.

Pan Wójt Rafał Mathiak omówił projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok. Wyjaśnił, że podniesienie stawek wynika z rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości. Dodał, że podwyżka jest na poziomie inflacyjnym tj. około 3%. Maksymalnie podniesiono stawki, które w gminie Klembów nie występują a w mieszkaniówce wzrost o 4 grosze.

Na zadane pytania odpowiedzi udzielił Pan Wójt Rafał Mathiak a dotyczyły one:

- kategorii, która występuje w gminie i gdzie jest zastosowana najwyższa stawka – Wójt odpowiedział, że w działalności gospodarczej.

Pani Sekretarz omówiła projekty uchwał:

- w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII.400.2018 Rady Gminy Klembów z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Klembowie.

Wyjaśniła, że zmiana podyktowana jest sugestią kontrolujących o dodaniu do treści Statutu działania Klubu Senior + z siedzibą w Roszczepie. Nie zadawano pytań w tym zakresie;

- zmiany Uchwały nr LV.578.2024 Rady Gminy Klembów z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Klembów na 2024 roku. Wyjaśniła, że zmiana spowodowana jest opinią organu nadzoru Wojewody, który wskazał za konieczne: - wykreślenie zapisu „zwierząt domowych w szczególności psów i kotów”; - skrócenie tekstu w odniesieniu do kastracji „sterylizacji i kastracji zwierząt”; wykreślenia słowa „Bezdomne” w § 5 programu. Nie zadawano pytań w tym zakresie;

- nadania nazwom drogom wewnętrznym położonym w miejscowościach Dobczyn i Wola Rasztowska. Nie zadawano pytań w tym zakresie.

Pan Marcin Szczapa Przewodniczący Komisji Skarg, wniosków i petycji zapoznał obecnych na komisji z treścią skargi. Poinformował o wyłączeniu się z posiedzenia oraz o tym, że rekomendacja Komisji zostanie przedstawiona Radnym na posiedzeniu rady Gminy Klembów w punkcie dotyczącym rozpatrywania skargi. Nie zadawano pytań w tym zakresie.

Ad. 2. Członkowie komisji zapoznali się z korespondencją jaka wpłynęła do Rady Gminy Klembów.

Wolne wnioski i informacje:

Pytanie do Pana Wójta: Czy w najbliższym czasie gmina Klembów zamierza przystąpić do uchwalania studiów dla innych miejscowości. Pan Rafał Mathiak wyjaśnił, że nie ponieważ studium obowiązywać ma – zgodnie z nowymi regulacjami prawnymi - do końca 2025 roku. Zgodnie z nowymi przepisami PLAN OGÓLNY oraz STRATEGIA ROZWOJU to dwa dokumenty, które mają być procedowane równolegle.

Wobec wyczerpania tematów i braku pytań Przewodnicząca Komisji pani Ewa Chacińska zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji

/-/ Ewa Chacińska