



Komisja Budżetowa, Rozwoju Społeczno - Gospodarczego i Mienia Komunalnego Rady Gminy Klembów

ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
tel. (+48 22) 799-93-90, fax. (+48 29) 777-90-85, e-mail: rada@klembow.pl , www.klembow.pl

Klembów, dnia 29 października 2024 roku

PROTOKÓŁ NR 6

z posiedzenia Komisji Budżetowej, Rozwoju Społeczno - Gospodarczego i Mienia Komunalnego Rady Gminy Klembów w dniu 29 października 2024 r.

W dniu 29 października 2024 r. odbyło się posiedzenie Komisji Budżetowej, Rozwoju Społeczno - Gospodarczego i Mienia Komunalnego.

Komisja odbyła posiedzenie w składzie:

Ewa Wioletta Chacińska – przewodnicząca komisji;

Halina Adamska – członek komisji;

Sylwia Bielec – Michalska – członek komisji;

Stanisław Ireneusz Jachacy – członek komisji;

Emilia Kamińska – członek komisji;

Andrzej Zbigniew Pisarek – członek komisji;

Edyta Tlaga – członek komisji.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli również: Wójt Gminy Pan Rafał Mathiak, Sekretarz Gminy Pni Agnieszka Sosnowska oraz Skarbnik Gminy Pani Małgorzata Zagłoba.

Komisja obradowała na posiedzeniu wspólnym komisji Rady Gminy Klembów.

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie porządku obrad VI sesji Rady Gminy Klembów.
2. Zapoznanie z korespondencją wpływającą do Rady Gminy Klembów i sprawy różne.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Ewa Chacińska.

Ad. 1.

Omówienie porządku obrad objęło omówienie projektów uchwał w sprawie: zmian w budżecie Gminy Klembów na 2024 rok, zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2024-2035, programu współpracy Gminy Klembów z organizacjami pozarządowymi wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego Gminy Klembów, ustalenia zasad przyznawania i wysokości diet dla sołtysów, nadania nazw drogom

wewnętrzny położony w m. Klembów oraz zgody na zbycie nieruchomości (Wola Rasztowska „garaże”).

Pani Małgorzata Zagłoba omówiła zmiany w projekcie uchwały budżetowej Gminy Klembów na 2024 rok. Wyjaśniła, że zmiany w budżecie spowodowane są między innymi koniecznością dostosowania go z planami finansowymi jednostek oraz otrzymanymi dofinansowaniami. Budżety jednostek i ich wykonanie analizowane są na bieżąco, pozwala to uniknąć znacznych przesunięć na koniec roku.

Po omówieniu projektu uchwały i wyjaśnieniach pani Skarbnik, Radni zadawali pytania, na które odpowiedzi udzielał Pan Wójt a dotyczyły one:

- zwiększenia wydatków na monitoring gminny – Wójt wyjaśnił, że kwota uległa zwiększeniu w związku z montażem monitoringu w dodatkowych miejscach tj. na terenie boiska i placu przy Szkole Podstawowej w Starym Kraszewie oraz zainstalowania monitoringu na terenie boiska trawiastego w Klembowie. Zamówiona została instalacja, montowane są słupy z okablowaniem. Jeśli chodzi o boisko trawiaste w Klembowie to czekamy na dostawę kontenerów i wówczas będą instalowane kamery;

- jakie roboty zostały dokonane w związku z wydatkami na naprawę dachu na Szkole Podstawowej w Ostrówku i czy kwota ta jest wystarczająca? Pan Rafał Mathiak odpowiedział, że najgorsze miejsca, które powodowały przeciekanie są naprawione, Rzecz jasna to tylko część remontu dachu, będzie on kontynuowany w 2025 r.;

- kwota wydatku wskazanego w pkt 1 tj. 12 193,00 zł dotyczy opłaty za zajęcie pasa drogowego na drodze powiatowej za czasową organizację ruchu. Ponieważ zajęcie dotyczy drogi powiatowej to musimy dokonać opłaty;

- zwiększyła się kwota dofinansowania i wydatków na budowę Gminnego Żłobka w Klembowie. Pierwotnie Gmina wniosowała o 3,5 mln zł na budynek przystosowany do opieki na 75 miejsc. Środki z KPO były „zamrożone” mimo to zlecono wykonanie projektu (został zamówiony). Nie rozpoczęto robót budowlanych a na wiosnę 2024 r. środki zostały „uruchomione”. Ponadto okazało się, że można aplikować o większą kwotę na większą liczbę miejsc. Złożyliśmy wniosek na 90 miejsc. Dostaliśmy dofinansowanie, ale jeszcze Wojewoda nie podpisuje umów. Planowany termin podpisania umowy w przyszłym tygodniu. Planowany termin otwarcia nowego żłobka to wrzesień 2026 roku. Dofinansowanie 6 mln zł., wartość kosztorysowa także około 6 mln zł. Środki przeznaczone na wyposażenie będą pokryte z wydatków bieżących Gminy - około 98 400 zł. Zadanie budowy żłobka będzie realizowane w latach 2024 – 2026;

- w Rasztowie są wykonywane dwa projekty drogowe tj. 1/ do Emilianowa od końca ul. Wspólnej w Rasztowie oraz 2/ dalszej części chodnika oraz przebudowa drogi ul. Wspólnej i Pileckiego. Oba projekty wykonywane są z funduszu sołeckiego. Zostały zwiększone środkami z budżetu gminy. Projekt pozwoli na utworzenie dojazdu do działki gminnej w tej miejscowości;

- zakup równiarki drogowej został wstrzymany bowiem czterokrotny przetarg nie dał efektów. Ceny były bardzo wysokie a proponowane równiarki drogowe nieatrakcyjne;

- zmniejszenie wydatków na zakup środków żywnościowych w szkołach wykona z tego, że umowy były podpisane na pół roku. Ceny niektórych produktów były niższe niż

prognozowane a co za tym idzie wydatki też były niższe. Umowy na dostawę żywności były na wiele większą kwotę niż faktycznie zakupione produkty. Panie intendenci do zakupów podają, że zakupią np. 1000 szt. makaronów a kupują w rezultacie 500. Każdorazowo zakupy te były przeszacowane. Wynika to też z absencji dzieci. Poza tym w I połowie 2024 roku był zerowy VAT na wybrane produkty żywnościowe. Od dwóch lat podpisujemy umowy półroczne wówczas wykonawcy są w stanie podać ceny zbliżone do realnych jednak nadal są one uśrednionymi cenami a nie rzeczywistymi;

- zmniejszenie wydatków w budżecie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Klembowie wynika ze zmniejszenia odpłatności za pobyty naszych mieszkańców w Domach Pomocy Społecznej. Zaplanowane środki dotyczyły całego roku jednak kilku pensjonariuszy zmarło i stąd zmniejszenie.

Pani Skarbnik omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej. Wyjaśniła, że zmiany związane są z dostosowaniem projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej do zmian wydatków w uchwale budżetowej. Zmiany dokonano w przedsięwzięciu pn. „Budowa żłobka gminnego „KLEMBUŚ” w Klembowie w związku ze zwiększeniem kwoty dofinansowania na budowę oraz wprowadzono nowe przedsięwzięcia:

- dotyczące utrzymania żłobka o kwotę 200 000,00 zł, przy założeniu, że musimy utrzymać 80% dzieci. W Klembowie będzie możliwość utworzenia 4 grup dla łącznie 90 dzieci;
- „Opracowanie Strategii Rozwoju dla Gminy Klembów – Poprawa jakości życia mieszkańców”.

Na zadane pytania odpowiedzi udzielał Pan Wójt i dotyczyły one:

- opracowania planu ogólnego dla gminy Klembów. Obowiązek utworzenia planu ogólnego wynika ze zmiany przepisów i każda gmina w Polsce musi to zrobić do końca 2025 roku. Plan ogólny zastąpi plan zagospodarowania przestrzennego. Będzie to mapa z przeznaczeniem terenów. Wraz z planem ogólnym Gmina zobowiązana jest do opracowania strategii Rozwoju Gminy Klembów. Formalny termin na uchwalenie planu ogólnego to koniec 2025 roku, natomiast Gminy, w których uchwalony on zostanie do końca maja 2025 roku otrzymają zwrot kosztów poniesionych na ten cel wydatków, Jest to forma motywacji samorządów przez Wojewodów. Wyłożenie „nowego planu” do końca 2025 roku. Punktem wyjścia do planu są obecne plany zagospodarowania i studium uwarunkowań, jakie tereny są pod zabudowę będą niemalże tożsame z dotychczasowym planem. Warunki Zabudowy wydane dotychczas na „starych zasadach” nie mają terminu ważności. Natomiast złożenie wniosku i wszczęcie postępowania do 31 grudnia 2025 roku będzie możliwe i procedowane przez Gminę. Po tym dniu, czyli od 1 stycznia 2026 roku nie będzie możliwości złożenia wniosku o warunki zabudowy. Studium z końcem 2025 roku tracą ważność. Dopiero uchwalenie planu ogólnego daje możliwość wydawania pozwoleń na budowę i warunki zabudowy. Całość będzie zdigitalizowana i system będzie wskazywał jakie warunki zabudowy mają być wydane (WZ). Tereny będą podlegały bilansowaniu – to będzie wykonywał urbanista. W urzędzie kilku pracowników będzie tworzyło zespół, który stworzy założenia do planu ogólnego i strategii. Będzie on procedowany jak plan tzn. sporządzony, naniesione zmiany i wyłożony do publicznej wiadomości. Sporządzenie planu ogólnego zostanie zlecone firmie

zewnątrznej, wykonawca zostanie wyłoniony w formie przetargu. Jeżeli uda nam się uchwalić plan do maja 2025 roku to Ministerstwo Rozwoju zwraca 100 000 zł.

- zwiększenie wydatków na budowę zadanie „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 634” dotyczy ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej przez miejscowości: Krzywica, Lipka i Tuł;

- zakończono roboty związane z rozbudową drogi gminnej ul. Kolejowa w Ostrówku do ul. Papczyńskiego w Tule. Zwiększenie wydatków związane jest z wykonaniem odcinka kanalizacji w m. Ostrówek;

- wymiana dachu na Pałacu Łuszczewskich w Woli Rasztowskiej to wydatek dwuletni 2025 – 2026. Dach nie był remontowany od wielu lat i stanowi problem. Dachówki spadają a przy opadach przecieka w kilku miejscach. Pojawiły się środki na remonty zabytków więc Gmina o nie aplikowała i otrzymaliśmy dofinansowanie. Wpłynęło ogólnie 10 ofert, ale dwie pierwsze oferty mieszczą się w budżecie. Pierwszy oferent się wycofał. Termin na wykonanie to 12 miesięcy. Zależy nam na tym, żeby roboty były wykonane w czerwcu 2025 roku. Wówczas dzieci będą miały wakacje oraz będzie przeprowadzka do nowego budynku szkoły;

- projekt wodociągu ul. Reja w Tule. Część finansowana z funduszu sołectkiego;

- projekt ul. Wspólnej i przebudowa ul. Wspólnej i Pileckiego w Rasztowie. Fundusz sołectki 23 431 zł a całość 56 000 zł. W 2024 roku zostanie zapłacona kwota wynikająca z funduszu sołectkiego a po zrealizowaniu całości w 2025 roku reszta kwoty. Ul. Pileckiego to nakładka a reszta inwestycji to budowa;

- zgoda na sprzedaż nieruchomości w m. Wola Rasztowska dotyczy garaży.

Pani Sekretarz omówiła uchwały:

- w sprawie współpracy Gminy Klembów z organizacjami pozarządowymi. Zwiększyła się kwota na sport. Program współpracy był omawiany z organizacjami pozarządowymi, które nie zgłosiły żadnych uwag ani zastrzeżeń;

- w sprawie zmiany wysokości diety dla sołtysów. Uchwała ta powstała na wniosek Wójta;

- w sprawie nadania drogom gminnym w m. Klembów nazw.

Pani Sekretarz omówiła poprawki narzucone przez Wydział Prawny Nadzoru Wojewody w zakresie uchwalenia statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Klembowie. Uwagi dotyczyły uszczegółowienia rodzajów prowadzonej działalności gospodarczej przez bibliotekę Gminną. Zakończono omawianie projektów uchwał.

Ad. 2. Członkowie komisji zapoznali się z korespondencją jaka wpłynęła do Rady Gminy Klembów.

Pan Przewodniczący Rady Gminy Michał Wąsik otworzył dyskusję - wolne wnioski Radnych.

Pan Radny Stanisław Jachacy złożył wniosek do Rady Gminy Klembów w sprawie renowacji grobów potomków Gen. Żymirskiego, pochowanych na Cmentarzu Parafialnym.

Pan Przewodniczący poinformował Radnego, że wniosek ten powinien złożyć do Rady Ekonomicznej Parafii Klembów.

Pytanie do Pana Wójta: Czy w najbliższym czasie gmina Klembów zamierza przystąpić do uchwalenia studiów dla innych miejscowości. Pan Rafał Mathiak wyjaśnił, że nie ponieważ studium obowiązywać ma – zgodnie z nowymi regulacjami prawnymi - do końca 2025 roku.

Zgodnie z nowymi przepisami PLAN OGÓLNY oraz STRATEGIA ROZWOJU to dwa dokumenty, które mają być procedowane równolegle.

Wobec wyczerpania tematów i braku pytań Przewodnicząca Komisji pani Ewa Chacińska zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji
/-/ Ewa Chacińska