



Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Klembów

ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
tel. (+48 22) 799-93-90, fax. (+48 29) 777-90-85, e-mail: rada@klembow.pl , www.klembow.pl

Klembów, dnia 25 marca 2025 roku

PROTOKÓŁ **z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Klembów** **w dniu 25 marca 2025 r.**

W dniu 25 marca 2025 r. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Klembów.

Komisja odbyła posiedzenie w składzie:

Marcin Szczapa – przewodniczący komisji;

Ewa Wioletta Chacińska – członek komisji;

Andrzej Piotr Górecki – członek komisji;

Katarzyna Wnuk – członek komisji.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli również: Wójt Gminy Klembów pan Rafał Mathiak, Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Klembowie pan Mateusz Kaszuba.

W posiedzeniu wziął udział Prezes Zarządu KM INVEST Sp. z o.o. pan Krzysztof Marciniak. Na widowni gość - jedna osoba.

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie skargi na działalność Wójta Gminy Klembów oraz Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Klembowie.
2. Przygotowanie rekomendacji dla Rady Gminy Klembów.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Marcin Szczapa.

Ad. 1. Członkowie komisji zapoznali się z treścią skargi wraz z załącznikami.

Przewodniczący komisji odczytał treść skargi w części dotyczącej stawianych Wójtowi oraz Dyrektorowi ZGK w Klembowie zarzutów.

Spółka z o.o. KM INVEST, której Prezesem Zarządu jest Pan Krzysztof Marciniak, w dniu 6 marca 2025 r. złożyła skargę na działalność Wójta Gminy Klembów oraz Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Klembowie zarzucając:

Wójtowi Gminy Klembów:

- 1) zaniechaniu przeciwdziałania nieprawidłowościom w wykonywaniu zadań gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzaniu ścieków oraz nie odniesienie się do faktów świadczących o nierównym traktowaniu podmiotów i osób w dostępie do wody pitnej z wodociągu gminnego.
- 2) sankcjonowaniu niezgodnych z prawem praktyk stosowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Klembowie w zakresie warunków przyłączenia

mieszkańców do gminnej sieci wodociągowej, w szczególności poprzez stwierdzenia posiadania kompetencji nie wynikających z przepisów prawa,

- 3) poświadczeniu nieprawdy oraz złamanie zasady legalizmu określonej w art. 7 Konstytucji RP nakazującej organom władzy publicznej działanie na podstawie i w granicach prawa, poprzez nie wskazanie podstaw prawnych świadczących o legalności swoich stwierdzeń;

oraz Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Klembowie:

- 1) odmówienie wydania warunków technicznych dla nieruchomości położonych w miejscowości Krusze przy ul. Kryształowej nr 17B i 17C bez podstawy prawnej i faktycznej,
- 2) nierównym traktowaniu podmiotów ubiegających się o przyłącze do sieci wodociągowej oraz osób chcących załatwić sprawę urzędową;
- 3) nieformalne stwarzanie preferencyjnych warunków umożliwiających przyłączenie się do sieci wybranych firm deweloperskich (lobbing);
- 4) poświadczenie nieprawdy w pismach w zakresie zasad dostępu do wodociągu gminnego.

Przewodniczący zwrócił się do obecnych na posiedzeniu, pana Rafała Mathiaka Wójta Gminy Klembów oraz pana Mateusza Kaszuby z prośbą o wyjaśnienie poszczególnych punktów skargi, każdy w dotyczącym go zakresie. W pierwszej kolejności o głos poprosił pan Mateusz Kaszuba Dyrektor ZGK w Klembowie. Odniósł się do zarzutów i wyjaśnił:

Rady Gminy Klembów Uchwałą z dnia 24 listopada 2021 r. nr XXXII.356.2021 przyjęła Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Klembów. Zgodnie z § 26 ust. 1 pkt 1 Regulaminu, dostępność do usług wodociągowo-kanalizacyjnych uzależniona jest od istnienia urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

W tym miejscu poprosił o wyświetlenie mapki geo-portalu gminy Klembów, miejscowości Krusze z obrębu, o który mówi skarżący.

Poinformował, że Spółka otrzymała warunki techniczne przyłącza wodociągowego dla działek 57/13 i 58/12 w miejscowości Krusze, które mają bezpośredni dojazd z ul. Kryształowej w Kruszu, w której to ulicy istnieje sieć wodociągowa.

Następnie wskazał działki, o przyłączenie których do sieci wodociągowej wnioskowała Spółka z o.o. KM INVEST i nie otrzymała na to zgody z powodów technicznych.

Pismem z dnia 3 czerwca 2024 r. znak: ZGK.610.5.33.24 Dyrektor ZGK w Klembowie odmówił wydania technicznych powołując się na § 26 ww. Regulaminu bowiem w ciągu drogi stanowiącej dojazd do nieruchomości o nr ewidencyjnych 57/12, 57/11, 58/10, oraz 58/11 nie ma wybudowanej sieci wodociągowej. Zatem nie ma warunków technicznych umożliwiających wykonanie wnioskowanych przyłączy.

Następnie odniósł się do kwestii „nierównego traktowania podmiotów ubiegających się o przyłączenie do sieci wodociągowej” i wyjaśnił, że pracę w ZGK Klembów podjął od czerwca 2024 roku i od tego czasu odpowiada za wydane ogólnie mówiąc zgody czy też warunki. Analizując przedłożone do skargi kopie pism skierowane do innych podmiotów w sprawie wydania warunków na wykonanie przyłączy spuentował, że zna przepisy dotyczące funkcjonowania ZGK oraz wszystkich czynności jakie są w jego kompetencji m.in. w zakresie przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych, wszyscy interesariusze traktowani są w

jednakowy sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie sugestie kierowane pod jego adresem są nieprawdziwe. Od czasu objęcia przez niego stanowiska Dyrektora w dokumentacji ZGK nie ma pism o treści niezgodnej z przepisami prawa zarówno lokalnego jak i ogólnie obowiązującego.

Podsumował, że odnosząc się do kwestii z pkt. 2 jednocześnie udzielił odpowiedzi na pkt 3 skargi.

Przypomniał, że wszystkie sporne kwestie zostały skarżącej Spółce wyjaśnione w piśmie z dnia

8 listopada 2024 r. znak: ZGK.0143.3.2024 będącym „Odpowiedzią na wniosek o udostępnienie informacji publicznej”.

Pan Marcin Szczapa przewodniczący komisji poprosił Wójta Gminy Klembów o zajęcie stanowiska w zakresie skargi na jego działalność.

Pan Rafał Mathiak Wójt Gminy Klembów odniósł się do wszystkich punktów skargi i wskazał, że są one nieprawdziwe a sama skarga w jego ocenie niezasadna.

Wyjaśnił, że każdy mieszkaniec Gminy traktowany jest w jednakowy sposób, każda sprawa rozpatrywana jest indywidualnie, z należytą starannością i załatwiana zawsze z godnie z przepisami prawa. Oczywiście wiąże się to – jak w tym przypadku – z niezadowoleniem mieszkańca czy też inwestora.

Wójt, na podstawie wyświetlonej mapy geo-portalu gminy Klembów, miejscowości Krusze w ujęciu istniejących dróg gminnych i sieci wskazał, że wzdłuż drogi gminnej ul. Kryształowej biegnie sieć wodociągowa. Nieruchomości, które mają bezpośredni dostęp do tej drogi mają warunki techniczne. Z kolei działki, o przyłączenie których do wodociągu gminnego Spółka wnioskuje znajdują się wzdłuż drogi wewnętrznej w której nie została wybudowana sieć wodociągowa. Gmina nie posiada aktualnie środków ani planów na wybudowanie takiej sieci. Inwestor chcący podłączyć działki do wodociągu musi wybudować w drodze sieć wodociągową. Spółka KM INVEST Sp. z o.o. nie jest jedynym inwestorem/developerem prowadzącym budowy osiedli mieszkaniowych na terenie gminy Klembów. Przypomniał, że podczas dwóch sesji, których gościem był Pan Krzysztof Marciniak przedstawiając swoją sprawę, powiedział o tym rozwiązaniu, jednak żaden wniosek w tej sprawie nie wpłynął do ZGK w Klembowie. Została za to złożona skarga, odnosząca się do już istniejącego, zakończonego postępowania o wydanie warunków technicznych przyłącza wodociągowego.

Wywiązała się dyskusja. Poruszono na nowo sprawy wniosku i braku warunków technicznych dla realizacji tego przedsięwzięcia. Członkowie komisji zadawali dodatkowe pytania m.in. dotyczące złożenia wniosku o wydanie warunków dla budowy sieci wodociągowej.

Pan Krzysztof Marciniak odpowiedział, że takiego wniosku nie składał.

Po zakończeniu Przewodniczący wyjaśnił, że z przyczyn niezależnych od niego musi opuścić posiedzenie Komisji. Przekazał dalsze przewodzenie Komisji Panu Andrzejowi Góreckiemu.

Pan Andrzej Górecki udzielił głosu Panu Krzysztofowi Marciniak.

Prezes Zarządu skarżącej Spółki zapytał, czy jak wystąpi o warunki dla wybudowania sieci wodociągowej w drodze wewnętrznej to otrzyma je? I czy później otrzyma zgodę na przyłącze?

Dyrektor ZGK w Klembowie odpowiedział, że na stronie internetowej ZGK w Klembowie zamieszczone są procedury i dokumenty konieczne w tej sprawie.

Następnie wywiązała się dyskusja na temat „warunków pozostałych” jakie są wymieniane w warunkach technicznych przyłącza wodociągowego a konkretnie punkt dotyczący: „opracować projekt przyłączy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności” oraz „należy zgłosić do ZGK w Klembowie fakt przystąpienia do robót najpóźniej na 7 dni roboczych przed rozpoczęciem oraz pobrać Dzienniczek Robót”.

Pan Krzysztof Marciniak podniósł, że oba warunki pozostałe są nadinterpretacją i są poparte żadnymi przepisami.

Pan Mateusz Kaszuba Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Klembowie odniósł się do tych kwestii. Wyjaśnił, że zgodnie z art. 19a ust. 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę

i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) mówi o warunkach przyłączenia do sieci. Ten sam art., wskazuje warunki jakie powinien spełnić podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci. Jest nim m.in. wymóg sporządzenia planu sytuacyjnego, o którym mowa w **art. 29a budowa przyłączy i stacji ładowania** ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), uwzględniającego warunki przyłączenia do sieci wydane przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne upoważnia podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci lub inny podmiot działający z jego upoważnienia lub na jego zlecenie do wykonania przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego zgodnie z tym planem. Ustawodawca nie zdefiniował pojęcia planu sytuacyjnego, dlatego ZGK w Klembowie w warunkach przyłączeniowych do sieci wodociągowej określa minimalną zawartość planu sytuacyjnego przyłącza, w tym opracowanie projektu przyłączy. W domyśle, taki dokument sporządza osoba, która się na tym zna, czyli posiada stosowne uprawnienia.

Pan Krzysztof Marciniak wskazał, że są osoby, które się na tym znają i nie posiadają żadnych uprawnień w tym zakresie. Czy taka osoba może sporządzić projekt?

Pan Mateusz Kaszuba odpowiedział, że plan sytuacyjny musi zostać wykonany na podstawie wydanych warunków przyłączeniowych do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej oraz zawierać niezbędne elementy do realizacji przyłącza, w tym podpis osoby sporządzającej plan. Plan sytuacyjny może zostać wykonany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia ale również przez osobę, która potrafi wykonać takowy plan.

Ponadto wyjaśnił, że zgłoszenie rozpoczęcia robót oraz Dzienniczek Robót stanowi o dobrej współpracy z ZGK. Ostatecznie ZGK przejmuje na stan taką sieć i w dalszym czasie to Zakład będzie odpowiadał za jej sprawne działanie. Nie może być takiej sytuacji, że Inwestor będzie informował tylko o gotowości dokonania odbioru. Roboty te, mają taką specyfikę, że wykonywane są w wykopie więc zasypianie robót uniemożliwia ZGK ocenić spełnianie parametrów materiałów np. średnicy rur. To nie jest czynność niemożliwa do spełnienia a znacznie ułatwia współpracę a w następstwie i konserwację sieci. Utrzymanie sieci, ciągłości dostaw, ogólnie mówiąc zaopatrzenia w wodę to zadanie Zakładu. Po odbiorze robót, przejęcie urządzenia na stan ZGK powoduje, że to na nim spoczywają ww. obowiązki. Wójt dodał, że obecnie po wybudowaniu SUW-u w Kruszu gmina ma znacznie lepszą sytuację

i może przyłączać nowych odbiorców. Bez tego SUW takie przyłączenie budynków byłoby niemożliwe.

Nastąpiła wymiana zdań, po której Pan Krzysztof Marciniak poinformował zebranych, że wycofuje skargę i nie oczekuje pisemnej odpowiedzi. Taką treść zawarł w piśmie, które skierował do Rady Gminy Klembów.

W zastępstwie Przewodniczącego Komisji pani Andrzej Piotr Górecki zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Marcin Szczapa