



Komisja Budżetowa, Rozwoju Społeczno - Gospodarczego i Mienia Komunalnego Rady Gminy Klembów

ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
tel. (+48 22) 799-93-90, fax. (+48 29) 777-90-85, e-mail: rada@klembow.pl , www.klembow.pl

Klembów, dnia 26 stycznia 2026 roku

PROTOKÓŁ NR 23 z posiedzenia Komisji Budżetowej, Rozwoju Społeczno - Gospodarczego i Mienia Komunalnego Rady Gminy Klembów w dniu 26 stycznia 2026 r.

W dniu 26 stycznia 2026 r. odbyło się posiedzenie Komisji Budżetowej, Rozwoju Społeczno - Gospodarczego i Mienia Komunalnego.

Komisja odbyła posiedzenie w składzie:

Ewa Wioletta Chacińska – przewodnicząca komisji;

Halina Adamska – członek komisji;

Sylwia Bielec – Michalska – członek komisji;

Stanisław Ireneusz Jachacy – członek komisji;

Emilia Magdalena Kamińska – członek komisji;

Andrzej Zbigniew Pisarek – członek komisji;

Jadwiga Gabriela Szewczyk – członek komisji;

Edyta Tłaga – członek komisji.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli również: Wójt Gminy pan Rafał Mathiak oraz pani Magdalena Bieniek - Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury w Klembowie.

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie zadań jakie realizuje Gminny Ośrodek Kultury w Klembowie. Przedstawienie koncepcji rozbudowy budynku GOK wraz z propozycjami rozszerzenia zajęć.
2. Omówienie planu pracy Komisji Budżetowej, Rozwoju Społeczno - Gospodarczego i Mienia Komunalnego na 2026 r.
3. Sprawy różne.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Ewa Chacińska.

Ad. 1.

Pani Magdalena Bieniek Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury w Klembowie omówiła szczegółowo zadania, zajęcia, wydarzenia oraz uroczystości jakie realizuje kierowana przez nią placówka. Przedstawiła także trudności uniemożliwiające rozszerzenie oferty zajęć czy wydarzeń. Odpowiadała na pytania radnych a dotyczyły one:

źródeł dochodów GOK poza dotacją celową z Gminy Klembów. Wyjaśniła, że jedynym dochodem są środki finansowe za wynajem Sali. Pozyskane kwoty przeznaczone są na bieżące potrzeby GOK m.in. zakup artykułów na warsztaty, środków higienicznych czy czystościowych. Instytucja kultury przede wszystkim wnioskuje oraz pozyskuje zewnętrzne finansowania na zadania i wydarzenia.

Aktualne wnioski złożone do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie (dofinansowanie max 4 mln zł) oraz Ministerstwa Kultury (dofinansowanie max 750 tys. zł) dotyczą planowanej modernizacji i rozbudowy budynku – siedziby GOK oraz remontu nowo otrzymanego budynku w Woli Rasztowskiej, gdzie wcześniej mieściła się szkoła podstawowa.

Pani Magdalena Bieniek przedstawiła projekt – koncepcje modernizacji/rozbudowy budynku w Klembowie. Szczegółowo omówiła założenia i przeznaczenie poszczególnych pomieszczeń i przestrzeni. Udzieliła informacji, że rozpoczęcie prac przewidziane jest na III kwartał 2026 r. (zbieżne z rozstrzygnięciami konkursów na dofinansowanie zewnętrzne). Rozpoczęcie robót budowlanych spowoduje wyłączenie budynku na około dwa lata. Na czas prac siedziba GOK zostanie przeniesiona do Pałacu Łuszczewskich w Woli Rasztowskiej. Budynek docelowo będzie filią GOK.

Ad. 2.

Przewodnicząca Komisji pani Ewa Chacińska poinformowała obecnych na Komisji członków, że w dniu 18 stycznia 2026 r. przestała każdemu członkowi komisji propozycję planu pracy komisji na 2026 r. Termin przedłożenia Przewodniczącemu Rady planu pracy komisji upływa 15 lutego 2026 r.

Ad. 3.

Radni rozpoczęli dyskusję na temat planowanej koncepcji przebiegu obwodnicy aglomeracji Warszawy (S50) i poprosili pana Wójta o udzielenie informacji w tym zakresie.

Wójt Rafał Mathiak wyjaśnił, że w wyniku nowych działań Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad (dalej: GDDKiA) przedstawiła nowe warianty przebiegu tras, na rozszerzonym terenie, z naszej strony aż za Wyszaków. Gmina Klembów w stanowisku podjętym w 2021 roku jednogłośnie sprzeciwiła się koncepcji przebiegu trasy przez teren gminy Klembów. Właśnie m.in. ten nasz wyraźny sprzeciw spowodował rozszerzenie zasięgu. Aktualnie prowadzone są spotkania – konsultacje społeczne, które z jednej strony zgłaszają sprzeciw i wiele uwag, a z drugiej strony chęć przyjęcia na swój teren przebiegu trasy. Zawiązały się dwie koalicje – jedna zdecydowanie przeciw oraz druga zdecydowanie za. Nasza gmina jest w koalicji przeciw przebiegowi trasy przez nasze tereny. GDDKiA nie przedstawiła dokładnych informacji a jedynie podała sześć nowych wariantów, z których dwa dotyczą Gminy Klembów. Warianty te pojawiły się w informacjach **tzw. STEŚ**. Skrót ten jest powszechnie używany w Polsce przez GDDKiA przy planowaniu budowy nowych dróg. Jego celem jest wstępne określenie zakresu inwestycji, kosztów i wpływu na środowisko. Projektanci wskazują w nim kilka wariantów, z których wybierany jest najkorzystniejszy. STEŚ jest podstawą do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DŚU), czasami rozszerzane o elementy koncepcji programowej (elementy te wchodzi w skład dokumentacji, np. dokładniejsze rozwiązania techniczne). GDDKiA ogłosiła przetarg na wyłonienie wykonawcy STEŚ dla sześciu lokalizacji przebiegu trasy, który z kolei będzie miał 4 lata na podanie ich warunków (przebiegu, kosztów etc.). Teraz ważne jest „pilnowanie” ogłoszeń o przetargach od strony prawnej i lobbowanie, gdzie się da, że nasza Gmina absolutnie nie wyraża zgody na przebieg trasy po jej terenie czy granicach.

Wójt ogólnie omówił te sześć nowych przebiegów tras (wariantów). Zadano pytanie dotyczące ponownego wyrażenia sprzeciwu Rady Gminy Klembów w tym zakresie. Wójt wyjaśnił, że nasze

stanowisko jest niezmiennie jednak każdy Radny ma prawo wnieść propozycję uchwały pod głosowanie Rady.

Kolejną sprawą ważną dla naszej Gminy jest zamknięcie zlewni w Radzyminie dla nieczystości płynnych dowożonych spoza Gminy Radzymin. Kierowcy wozów asenizacyjnych - firmy świadczące usługi w tym zakresie wydłużają czas na odbiór nieczystości i informują o możliwym wzroście ceny za te usługi.

Pan Rafał Mathiak Wójt Gminy Klembów wyjaśnił, że o fakcie zamknięcia zlewni w Radzyminie dowiedział się z portalu społecznościowego. Skontaktował się z Burmistrzem Radzymina i wraz z Panem Zenonem Zadróznym Wójtem Dąbrówki (której problem też dotyczy) odbyli spotkanie w tej sprawie. Ustalili, że Gmina Radzymin zezwoli na postawienie punktu mobilnego - zbiornika na płynne nieczystości podłączonego do sieci, który będzie własnością gmin Klembów i Dąbrówka. Koszt takiego zbiornika to 1 mln zł. Zbiornik będzie obsługiwany przez Gminę Radzymin, oczywiście za opłatą. Czekamy na decyzję i propozycję ze strony Gminy Radzymin w tej sprawie. Ta opcja jest ekonomicznie uzasadniona, jeżeli sytuacja potrwa do maksymalnie pół roku. Jeżeli dłużej to nie ma sensu, bowiem rozbudowa naszej oczyszczalni potrwa do dwóch lat.

Wójt wyjaśnił, że gminna oczyszczalnia jest maksymalnie wykorzystana. Tym bardziej – jak pokazuje bieżąca sytuacja - należy skierować działania na rozbudowę naszej oczyszczalni. Do końca września 2026 roku chcemy uzyskać wszystkie dokumenty niezbędne do wnioskowania o pozwolenie na rozbudowę, w tym decyzję środowiskową. Mamy nadzieję uzyskać do końca 2026 roku pozwolenie na budowę. Budowa odbyłaby się m.in. w oparciu o decyzję środowiskową. Koszt inwestycji to około 15 mln zł.

Odnosnie terenu w Rasztowie nie mamy nowych informacji. Teren ten w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest jako cel publiczny. Oznacza to, że żadna prywatna inwestycja nie wchodzi w grę. Oczywiście nadal teren ten nas interesuje, jednak przewlekłość postępowania przypisania własności podpowiada, żeby szukać alternatywy.

Radni zapoznali się z korespondencją wpływającą do Rady Gminy Klembów.

Przewodnicząca Komisji pani Ewa Chacińska zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji
/-/ Ewa Chacińska