



Komisja Budżetowa, Rozwoju Społeczno - Gospodarczego i Mienia Komunalnego Rady Gminy Klembów

ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
tel. (+48 22) 799-93-90, fax. (+48 29) 777-90-85, e-mail: rada@klembow.pl, www.klembow.pl

Klembów, dnia 26 maja 2026 roku

PROTOKÓŁ NR 27 **z posiedzenia Komisji Budżetowej, Rozwoju Społeczno - Gospodarczego** **i Mienia Komunalnego Rady Gminy Klembów** **w dniu 26 maja 2026 r.**

W dniu 26 maja 2026 r. odbyło się posiedzenie Komisji Budżetowej, Rozwoju Społeczno - Gospodarczego i Mienia Komunalnego.

Komisja odbyła posiedzenie w składzie:

Ewa Wioletta Chacińska – przewodnicząca komisji;
Halina Adamska – członek komisji;
Sylwia Bielec – Michalska – członek komisji;
Stanisław Ireneusz Jachacy – członek komisji;
Emilia Magdalena Kamińska – członek komisji;
Andrzej Zbigniew Pisarek – członek komisji;
Edyta Tłaga – członek komisji.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli również: Wójt Gminy Klembów pan Rafał Mathiak oraz Skarbnik Gminy pani Małgorzata Zagroba.

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie porządku obrad XXIII zwyczajnej sesji Rady Gminy.
2. Zapoznanie się z korespondencją wpływającą do rady Gminy Klembów.
3. Sprawy różne.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Ewa Chacińska.

Obrady Komisji transmitowane były za pośrednictwem systemu e-Sesja, a jej zapis utrwalony w formie nagrania na platformie YouTube.

Ad. 1.

Pani Skarbnik Małgorzata Zagroba omówiła szczegółowo projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Klembów na 2026 rok.

Zadawano pytania, na które odpowiadał Wójt Gminy Klembów a dotyczyły one:

- szacowanej łącznej kwoty wydatków związanych z rozbudową budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Klembowie (dalej: GOK) oraz informacji o kwotach dofinansowania na tą inwestycję – łączna, szacowana kwota inwestycji to 10 mln zł. Gmina składała wnioski o zewnętrzne finansowanie i na tą chwilę otrzymaliśmy z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego dofinansowanie 1 mln 700 tys. zł oraz z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego 450 tys. zł. Będzie jeszcze składany wniosek o dofinansowanie z funduszy

europejskich na 2 mln. zł. Wkład własny szacowany jest na poziomie 50%. Bez względu na poziom dofinansowań inwestycja będzie realizowana;

- zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego i budowa kładki dla pieszych nad rzeką Cienką w miejscowości Klembów”. Wójt wyjaśnił, że kładka piesza powstanie na rzece Cienkiej pomiędzy GOK a budynkiem Gminy Klembów. Otrzymaliśmy dofinansowanie za pośrednictwem Lokalnej Grupy Działania Równiny Wołomińskiej z budżetu Województwa Mazowieckiego w wysokości 150 tys. zł. Jest to pierwszy etap zadania, które finalnie ma być łącznikiem pomiędzy ww. budynkami i stanowić element gminnego placu zabaw. Po rozbudowie GOK teren wokół będzie zagospodarowany na duży plac zabaw;
- dotacji w wysokości 212.667,60 zł z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych na budowę drogi gminnej ul. Wspólna w miejscowości Rasztów – zadanie będzie wykonane przy wkładzie własnym Gminy w wysokości 1 mln. zł. Droga musi być wykonana do końca października 2026 r.;
- zakresu prac w budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Kruszu – wyremontowane zostaną pomieszczenia garaży, zaplecza socjalnego, tj. część techniczna strażnicy;
- zmniejszenia wydatków o kwotę 240. 686,35 zł na rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Kwiecistej w Michałowie oraz budowę kanalizacji sanitarnej i tłocznej w ul. Żymirskiego w Klembowie – to kwota oszczędności, która powstała po rozliczeniu inwestycji. Ta kwota zostanie przeznaczona na budowę odcinka kanalizacji od ul. Żymirskiego do ul. Górczewskiej w Klembowie. Prace będą wykonane do końca lipca/sierpnia 2026 r., tj. do czasu trwania budowy dotychczasowych odcinków, żeby wykonawca kontynuował i nie „schodził z budowy”.

Pani Skarbnik Małgorzata Zagroba omówiła szczegółowo projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2026 – 2035.

Zadano jedno pytanie, na które udzielił odpowiedzi Wójt Gminy Klembów a dotyczyło ono zmian kwot wydatków związanych z wykonaniem dokumentacji projektowo-technicznej rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 636 w zakresie ścieżki rowerowej – zmiany wynikają z rozstrzygniętych przetargów.

Pan Rafał Mathiak Wójt Gminy Klembów omówił projekty uchwał w sprawie „Strategii Rozwoju Gminy Klembów na lata 2025 – 2035” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przypomniał, że Radni we wszystkich etapach mogli wносить uwagi, co też robili. Projekt strategii był omawiany na spotkaniach, konsultowany z radnymi, sołtysami oraz mieszkańcami. Nie ma możliwości wprowadzenia jakichkolwiek zmian np. na sesji, bo wymagałoby to rozpoczęcie całej procedury od początku. Dokument, który powstał został skonsultowany, zaopiniowany i żadne zmiany nie będą brane pod uwagę na najbliższej sesji.

Strategia jest dokumentem powiązany z planem ogólnym. Najpierw należy uchwalić strategię a później plan ogólny. Jednak strategia nie ma bezpośredniego przełożenia na plan ogólny. To jedynie dokument wskazujący kierunki rozwoju. Natomiast plan ogólny przygotowywany jest bardzo restrykcyjnie np. w odniesieniu do bilansu terenów przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową. Już teraz sześciokrotnie przekroczyliśmy jako gmina, szacowany limit gruntów budowlanych pod zabudowę mieszkaniową. Wyjątek mówi o tym, że jedynie w przypadku posiadania planów zagospodarowania przestrzennego to właśnie ten dokument będzie nadrzędnym i tylko dzięki temu, że nasza gmina ma takie plany bilans terenów mieszkaniowych, tj. limity z planu ogólnego nie będzie nas dotyczył.

Wywiązała się dyskusja na temat zaopatrzenia gminy w wodę oraz nadmierne jej zużycie wobec aktualnie panujących warunków atmosferycznych – susza spowodowana brakiem opadów. Wójt wyjaśnił, że umieszczane są komunikaty na stronach internetowych gminy i Zakładu Gospodarki Komunalnej o racjonalnym zużywaniu wody jednak jak pokazują realia zużycie, szczególnie w okresie piątek – niedziela jest bardzo wysokie stąd też spadek ciśnienia wody. Czeka na dofinansowanie w wysokości 400 tys. zł na budowę nowego ujęcia wody.

Wójt Rafał Mathiak omówił projekty uchwał:

- w sprawie nadania nazw drogom wewnętrznym w miejscowościach Klembów, Krusze oraz Wola Rasztowska. Nie zadawano pytań w tym zakresie;
- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w Woli Rasztowskiej tzw. garaże;
- wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu działki położonej w Klembowie przy szkole podstawowej z przeznaczeniem na poszerzenie terenu. Działka ta zostanie nabyta za 149 tys. zł co po przeliczeniu na jej powierzchnię daje 34,41 zł za 1 m².

Wywiązała się dyskusja o poszerzeniu terenu przy szkole w Woli Rasztowskiej, gdzie aktualny właściciel wystawił działkę na sprzedaż. Wójt poinformował, że widział to ogłoszenie, ale kwota jest tak wysoka, że nie możemy sobie pozwolić na taki zakup. Aktualny teren działki, na której wybudowana została szkoła w zupełności wystarcza na jej potrzeby.

Pan Marcin Szczapa Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Klembów zapoznał Radnych z treścią jednej petycji oraz dwóch skarg, które wpłynęły do Rady Gminy Klembów.

Petycja dotyczyła wprowadzenia zmian poprzez dostosowanie prawa miejscowego do aktualnych przepisów w zakresie pomników przyrody znajdujących się na terenie Gminy Klembów oraz weryfikację wykazu pomników przyrody na terenie gminy.

Pan Marcin Szczapa, Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji przedstawił stanowisko Komisji w sprawie petycji tj. uznania petycji w części dotyczącej aktualizacji gminnej ewidencji pomników przyrody za zasadnej a w pozostałej części za bezzasadną. Przewodniczący poinformował, że na najbliższą sesję zostanie przygotowany projekt stosownej uchwały.

Pan Marcin Szczapa Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Klembów zapoznał Radnych z treścią dwóch skarg, które wpłynęły do Rady Gminy Klembów.

Skargi dotyczyły:

- sprawy przyznania mieszkania komunalnego dla wnioskodawcy – gmina nie posiada mieszkań komunalnych w miejscowości Ostrówek a proponowane rozwiązania nie zostały zaakceptowane;
- prowadzenia strony BIP i strony www Gminy Klembów – strona BIP i strony www prowadzone są przez firmę zewnętrzną. Nie skorzystaliśmy z propozycji strony BIP bezpłatnej, „rządowej” bo jest nieczytelna i nie spełnia oczekiwań Gminy. Opłata za prowadzenie stron BIP całej gminy (tj. urzędu i wszystkich jednostek) to kwota 1000 zł.

Pan Marcin Szczapa, Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji przedstawił stanowisko Komisji w sprawie skarg i zarekomendował ich rozpatrzenie jako bezzasadnych.

Ad. 2.

Radni zapoznali się z korespondencją wpływającą do Rady Gminy Klembów.

Ad. 3.

Wójt Gminy Klembów Pan Rafał Mathiak odpowiadał na zadawane pytania a dotyczyły one:

- rozbudowy sieci kanalizacji w ul. Długiej w Michałowie;
- projektowanego odcinka kanalizacji ul. Łącznej oraz odcinka od ul. Górczewskiej w Klembowie do ul. Długiej w Michałowie.

Przewodnicząca Komisji pani Ewa Chacińska zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji
/-/ Ewa Chacińska