

UCHWAŁA NR XXI.243.2020
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Klembów

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 87 ust. 1 i 4 oraz art. 565 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyznacza się aglomerację Klembów o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 3 734 z jedną oczyszczalnią ścieków na terenie gminy Klembów, w miejscowości Klembów.

§ 2.

W skład aglomeracji wchodzi miejscowości: Klembów, Ostrówek, Lipka, Sitki. Szczegółowy opis aglomeracji stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3.

Obszar i granice aglomeracji Klembów, określa mapa w skali 1:10 000, stanowiąca załącznik graficzny nr 2 do uchwały.

§ 4.

Niniejsza uchwała była poprzedzona Uchwałą nr 145/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 27 września 2017 w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Klembów oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Klembów (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego, poz. 8596), która traci moc z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały zgodnie z art. 565 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

/-/ Michał Wąsik

Szczegółowy opis aglomeracji Klembów

Sieć kanalizacyjna na terenie Aglomeracji

Obecnie na terenie aglomeracji długość istniejącej sieci kanalizacyjnej sanitarnej wynosi 33,494km w tym długość kanalizacji grawitacyjnej 33,124 km, kanalizacji tłocznej 0,37 km.

Ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w miejscowości Klembów, zlokalizowanej na nieruchomości nr 407/3 obręb Klembów.

Odprowadzanie ścieków z oczyszczalni w Klembowie uregulowane jest prawnie w postaci decyzji wodnoprawnej Starosty Wołomińskiego z dnia 1 lutego 2017 r., znak: WOŚ.6341.4.2017 udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód, polegające na odprowadzeniu ścieków komunalnych z oczyszczalni ścieków. Oczyszczone ścieki odprowadzane są przez wylot do rowu melioracyjnego R-18, do rzeki Rządzy w km 26+050. Przepustowość oczyszczalni wynosi $Q_{sr}/d = 500 \text{ m}^3/d$. Średnia dobowo ilość ścieków powstających na terenie trzech miejscowości (Klembów, Ostrówek, Lipka) wynosi 436 m³.

Skład jakościowy ścieków surowych kształtuje się następująco:

- BZT₅ – 303 mg/l
- ChZT_{cr} – 630 mg/l
- Zawiesina ogólna – 288 mg/l

Do istniejącego systemu kanalizacji zbiorczej nie są odprowadzane ścieki przemysłowe z zakładów przemysłowych i nie jest planowane podłączanie do sieci zakładów przemysłowych.

Ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano indywidualne systemy wyniesie 7,4 m³/d. Ścieki ze zbiorników bezodpływowych wywożone są na oczyszczalnię ścieków w Klembowie.

Na terenie aglomeracji w najbliższym czasie nie planowana jest budowa nowej oczyszczalni ścieków czy też rozbudowa, modernizacja lub przebudowa istniejących obiektów. Zaplanowane jest podłączanie kolejnych mieszkańców do istniejącej sieci kanalizacyjnej i budowa 0,5km sieci, co finalnie przysłuży się do przyłączenia do sieci 65 nowych odbiorców.

Wskaźnik koncentracji, obliczany na podstawie przewidywanej do obsługi przez budowany system kanalizacji zbiorczej liczby mieszkańców aglomeracji i niezbędnej do realizacji długości sieci kanalizacyjnej, wynosi dla obszaru aglomeracji Klembów znajdującego się poza

terenami objętymi obszarowymi formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 55) 130 osoby na 1 km sieci projektowanej i jest wyższy niż wskaźnik określony w § 3 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. z 2018 poz. 1586), tj. 120 mieszkańców na 1 km sieci.

Równoważna Liczba Mieszkańców (RLM) Aglomeracji

Na dzień opracowywania dokumentów dotyczących aglomeracji, liczba stałych mieszkańców wyniosła 3 734 a liczba osób czasowo przebywających wynosi 25

Liczba osób korzystających obecnie ze zbiorczego systemu kanalizacji to 3 660,

Liczba mieszkańców korzystających z innych systemów oczyszczania ścieków komunalnych to 74.

Równoważna Liczba Mieszkańców (RLM) w aglomeracji wyniesie 3 734 RLM i została oparta o następujące dane:

- a) Liczbę mieszkańców aglomeracji (osoby zameldowane na obszarze aglomeracji na pobyt stały oraz na pobyt czasowy) – 3 709
- b) Liczbę osób czasowo przebywających na terenie aglomeracji - 25
- c) RLM wynikające z dobowego ładunku ścieków odprowadzanych przez zakłady przemysłowe - 0

Strefy ochronne ujęć wody na terenie aglomeracji

Na terenie aglomeracji Klembów znajduje się ujęcie wód podziemnych do celów zaopatrzenia ludności:

- a) Stacja ujęcia wody w Klembowie zlokalizowana na nieruchomości 304/3 obręb Klembów.

Stacja funkcjonuje na podstawie pozwolenia wodnoprawnego z dnia 25 sierpnia 2010r., znak: WOŚ-6223/10/10 Wydanego przez Starostę Wołomińskiego. Pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych z istniejących studni wierconych nr 1 i nr 2 o głębokości 53 m każda, na cele zaopatrzenia gminnego wodociągu w ilości: $Q_{h\ max} = 75\ m^3/h$, $Q_{d\ \acute{s}r} = 1058,82\ m^3/d$.

W tym samym pozwoleniu wpisano następujące zalecenia: zapewnić nadzór nad pracą wszystkich urządzeń służących do poboru wody i utrzymać je w pełnej sprawności technicznej, eksploatacyjnej i właściwym stanie sanitarnym, poprzez prowadzenie obsługi urządzeń zgodnie z odpowiednimi instrukcjami oraz dokonywanie systematycznej konserwacji i remontów zapobiegawczych; prowadzić dwa razy w roku pomiary kontrolne wydajności studni oraz poziomu zwierciadła wody w czasie eksploatacji, a wyniki wpisywać do książki eksploatacji studni; ścieki socjalno-bytowe pracowników przebywających czasowo w stacji wodociągowej odprowadzać do

szczelnego zbiornika bezodpływowego, który należy opróżniać według bieżących potrzeb, na podstawie umowy z uprawnionymi przedsiębiorcami; odprowadzać ścieki deszczowe z terenu utwardzonego oraz wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody; utrzymywać zagospodarowanie zielenią terenu wokół ujęcia; ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

b) W zapisach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

- a. w § 14 określono zakaz realizacji: urządzeń powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodnochlonych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych; budynków mieszkalnych, kultury, służby zdrowia i oświaty.
- b. w § 61 wskazano, że przeznaczenie podstawowe dla obszaru ustala się stacje uzdatniania wody oraz, że:
 - przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - nieprzekraczalną linię zabudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku
 - uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, wywołana przez obiekty nie może wykraczać poza granice obszaru o którym mowa w ust.1, a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy ograniczonego użytkowania;
 - obiekty wymagające strefy ochronnej należy lokalizować tak, by strefy te mieściły się w granicach obszaru, a tym samym nie powodowały konieczności ustanawiania strefy ograniczonego użytkowania.

Podstawę wyznaczania obszaru i granic aglomeracji Klembów stanowiły następujące dokumenty:

1. Uchwała Rady Gminy Klembów Nr XII/69/2003 z dnia 11.09.2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Klembów
2. Uchwała Rady Gminy Klembów Nr XXIV/182/08 z dnia 03.07.2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka
3. Uchwała Rady Gminy Klembów nr XVI/104/2003z dnia 09.12.2003r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sitki.

4. Uchwała Nr XLI/313/09 Rady Gminy Klembów z dnia 17 grudnia 2009 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów.
5. Pozwolenie wodnoprawne dotyczące odprowadzenia ścieków z oczyszczalni w Klembowie.
6. Sprawozdanie gminy Klembów z realizacji KPOŚK za 2019 r.

Projekt uchwały został uzgodniony przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 03 listopada 2020r. znak WA.ZZŚ.2.417.5.2020.PJ.3

Przewodniczący
Rady Gminy

/-/ Michał Wąsik