

**UCHWAŁA NR XXI.244.2020**  
**RADY GMINY KLEMBÓW**  
**z dnia 26 listopada 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu  
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), Rada Gminy Klembów uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 294 z obrębu 0014, Sitki o powierzchni 600 m<sup>2</sup>, do gminnego zasobu nieruchomości.

**§ 2.**

Zobowiązania finansowe związane z realizacją uchwały zostaną pokryte ze środków budżetu Gminy Klembów z działu 700, rozdział 70005, paragraf 4590 kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Klembowie i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów.

Przewodniczący  
Rady Gminy

/-/ Michał Wąsik

## UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „CENTRUM” gmina Klembów, obejmującego wsie Klembów wsie Pieńki, Sitki, Michałów i Rasztów, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Klembowie Nr XVI/104/2003 z dnia 9 grudnia 2003r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 218 poz. 5846 z dnia 29 sierpnia 2004 roku nieruchomość objęta powyższą uchwałą znajduje się częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowej, oznaczonym w planie symbolem C3.M-4, częściowo na terenie dróg gminnych, oznaczonym w planie symbolem K.KGd-2, częściowo poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 294 z obrębu 0014, Sitki o powierzchni 600 m<sup>2</sup>, stanowi własność osób fizycznych.

Powyższa nieruchomość zostanie nabyta za cenę 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych zero groszy) zgodnie z zawartym Porozumieniem znak GOŚ.6823.3.2015 pomiędzy właścicielem, a Gminą Klembów reprezentowaną przez Wójta Gminy Klembów.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.

Przewodniczący  
Rady Gminy

/-/ Michał Wąsik