

UCHWAŁA NR III.260.2020
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 30.12.2020 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Klembów

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 87 ust. 1 i 4 oraz art. 565 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyznacza się aglomerację Klembów o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 3 734 z jedną oczyszczalnią ścieków na terenie gminy Klembów, w miejscowości Klembów.

§ 2.

W skład aglomeracji wchodzi miejscowości: Klembów, Ostrówek, Lipka, Sitki. Szczegółowy opis aglomeracji stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3.

Obszar i granice aglomeracji Klembów, określa mapa w skali 1:10 000, stanowiąca załącznik graficzny nr 2 do uchwały.

§ 4.

1. Niniejsza uchwała była poprzedzona Uchwałą nr 145/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 27 września 2017 w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Klembów oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Klembów (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego, poz. 8596), która traci moc zgodnie z art. 565 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.
2. Traci moc uchwała nr XXI.243.2020 Rady Gminy Klembów z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

/-/ Michał Wąsik

Załącznik nr 1
do uchwały nr III.260.2020
Rady Gminy Klembów
z dnia 30.12.2020 r.

Szczegółowy opis aglomeracji Klembów

Sieć kanalizacyjna na terenie Aglomeracji

Obecnie na terenie aglomeracji długość istniejącej sieci kanalizacyjnej sanitarnej wynosi 33,494km w tym długość kanalizacji grawitacyjnej 33,124 km, kanalizacji tłocznej 0,37 km.

Ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w miejscowości Klembów, zlokalizowanej na nieruchomości nr 407/3 obręb Klembów.

Odprowadzanie ścieków z oczyszczalni w Klembowie uregulowane jest prawnie w postaci decyzji wodnoprawnej Starosty Wołomińskiego z dnia 1 lutego 2017 r., znak: WOŚ.6341.4.2017 udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód, polegające na odprowadzeniu ścieków komunalnych z oczyszczalni ścieków. Oczyszczone ścieki odprowadzane są przez wylot do rowu melioracyjnego R-18, do rzeki Rządzy w km 26+050. Przepustowość oczyszczalni wynosi $Q_{sr}/d = 500 \text{ m}^3/d$. Średnia dobową ilość ścieków powstających na terenie trzech miejscowości (Klembów, Ostrówek, Lipka) wynosi 436 m³.

Skład jakościowy ścieków surowych kształtuje się następująco:

- BZT₅ – 303 mg/l
- ChZT_{cr} – 630 mg/l
- Zawiesina ogólna – 288 mg/l

Do istniejącego systemu kanalizacji zbiorczej nie są odprowadzane ścieki przemysłowe z zakładów przemysłowych i nie jest planowane podłączenie do sieci zakładów przemysłowych.

Ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano indywidualne systemy wyniesie 7,4 m³/d. Ścieki ze zbiorników bezodpływowych wywożone są na oczyszczalnię ścieków w Klembowie.

Na terenie aglomeracji w najbliższym czasie nie planowana jest budowa nowej oczyszczalni ścieków czy też rozbudowa, modernizacja lub przebudowa istniejących obiektów. Zaplanowane jest podłączenie kolejnych mieszkańców do istniejącej sieci kanalizacyjnej i budowa 0,5km sieci, co finalnie przysłuży się do przyłączenia do sieci 65 nowych odbiorców.

Wskaźnik koncentracji, obliczany na podstawie przewidywanej do obsługi przez budowany system kanalizacji zbiorczej liczby mieszkańców aglomeracji i niezbędnej do realizacji

długości sieci kanalizacyjnej, wynosi dla obszaru aglomeracji Klembów znajdującego się poza terenami objętymi obszarowymi formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 55) 130 osoby na 1 km sieci projektowanej i jest wyższy niż wskaźnik określony w § 3 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. z 2018 poz. 1586), tj. 120 mieszkańców na 1 km sieci.

Równoważna Liczba Mieszkańców (RLM) Aglomeracji

Na dzień opracowywania dokumentów dotyczących aglomeracji, liczba stałych mieszkańców wyniosła 3 734 a liczba osób czasowo przebywających wynosi 25

Liczba osób korzystających obecnie ze zbiorczego systemu kanalizacji to 3 660,

Liczba mieszkańców korzystających z innych systemów oczyszczania ścieków komunalnych to 74.

Równoważna Liczba Mieszkańców (RLM) w aglomeracji wyniesie 3 734 RLM i została oparta o następujące dane:

- a) Liczbę mieszkańców aglomeracji (osoby zameldowane na obszarze aglomeracji na pobyt stały oraz na pobyt czasowy) – 3 709
- b) Liczbę osób czasowo przebywających na terenie aglomeracji - 25
- c) RLM wynikające z dobowego ładunku ścieków odprowadzanych przez zakłady przemysłowe - 0

Strefy ochronne ujęć wody na terenie aglomeracji

Na terenie aglomeracji Klembów znajduje się ujęcie wód podziemnych do celów zaopatrzenia ludności:

- a) Stacja ujęcia wody w Klembowie zlokalizowana na nieruchomości 304/3 obręb Klembów.

Stacja funkcjonuje na podstawie pozwolenia wodnoprawnego z dnia 25 sierpnia 2010r., znak: WOŚ-6223/10/10 Wydanego przez Starostę Wołomińskiego. Pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych z istniejących studni wierconych nr 1 i nr 2 o głębokości 53 m każda, na cele zaopatrzenia gminnego wodociągu w ilości: $Q_{h\ max} = 75\ m^3/h$, $Q_{d\ śr} = 1058,82\ m^3/d$.

W tym samym pozwoleniu wpisano następujące zalecenia: zapewnić nadzór nad pracą wszystkich urządzeń służących do poboru wody i utrzymać je w pełnej sprawności technicznej, eksploatacyjnej i właściwym stanie sanitarnym, poprzez prowadzenie obsługi urządzeń zgodnie z odpowiednimi instrukcjami oraz dokonywanie systematycznej konserwacji i remontów zapobiegawczych; prowadzić dwa razy w roku pomiary kontrolne wydajności studni oraz poziomu zwierciadła wody w czasie eksploatacji, a wyniki wpisywać do książki eksploatacji studni; ścieki socjalno-bytowe

pracowników przebywających czasowo w stacji wodociągowej odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, który należy opróżniać według bieżących potrzeb, na podstawie umowy z uprawnionymi przedsiębiorcami; odprowadzać ścieki deszczowe z terenu utwardzonego oraz wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody; utrzymywać zagospodarowanie zielenią terenu wokół ujęcia; ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

b) W zapisach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

- a. w § 14 określono zakaz realizacji: urządzeń powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodnochłonnych- jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych; budynków mieszkalnych, kultury, służby zdrowia i oświaty.
- b. w § 61 wskazano, że przeznaczenie podstawowe dla obszaru ustala się stacje uzdatniania wody oraz, że:
 - przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - nieprzekraczalną linię zabudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku
 - uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, wywołana przez obiekty nie może wykraczać poza granice obszaru o którym mowa w ust.1, a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy ograniczonego użytkowania;
 - obiekty wymagające strefy ochronnej należy lokalizować tak, by strefy te mieściły się w granicach obszaru, a tym samym nie powodowały konieczności ustanawiania strefy ograniczonego użytkowania.

Informacje o formach ochrony przyrody, występujących na obszarze aglomeracji, zawierające nazwę formy ochrony przyrody oraz wskazanie aktu prawnego uznającego określony obszar za formę ochrony przyrody

l.p.	CENTRALNY REJESTR FORM OCHRONY PRZYRODY	Gatunek	Szt.	Lokalizacja	nr. ew. działki	Akt prawny
1	PL.ZIPOP.1393.P P.1434072.4612	Świerk pospolity - Picea abies	1	ul. Piotra Skargi 1, 05-205 Ostrówek	154/10	ROZPORZĄDZENIE Nr 27 WOJEWODY MAZOWIECKIE

						GO z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu wołomińskiego Dz. Urz. z 2009 r. Nr 124, poz. 3642
2	PL.ZIPOP.1393.P P.1434072.4613	Świerk pospolity - Picea abies	1	ul. Piotra Skargi 1, 05-205 Ostrówek	154/10	ROZPORZĄDZENIE Nr 27 WOJEWODY MAZOWIECKIEGO z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu wołomińskiego Dz. Urz. z 2009 r. Nr 124, poz. 3642
3	PL.ZIPOP.1393.P P.1434072.4614	Świerk pospolity - Picea abies	1	ul. Piotra Skargi 1, 05-205 Ostrówek	154/10	ROZPORZĄDZENIE Nr 27 WOJEWODY MAZOWIECKIEGO z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu wołomińskiego Dz. Urz. z 2009 r. Nr 124, poz. 3642
4	PL.ZIPOP.1393.P P.1434072.4615	Świerk pospolity - Picea abies	1	ul. Piotra Skargi 1, 05-205 Ostrówek	154/10	ROZPORZĄDZENIE Nr 27 WOJEWODY MAZOWIECKIEGO z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu wołomińskiego Dz. Urz. z 2009 r. Nr 124, poz. 3642

5	PL.ZIPOP.1393.P P.1434072.4616	Świerk pospolity - Picea abies	1	ul. Piotra Skargi 1, 05-205 Ostrówek	154/10	ROZPORZĄDZE NIE Nr 27 WOJEWODY MAZOWIECKIE GO z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu wołomińskiego Dz. Urz. z 2009 r. Nr 124, poz. 3642
6	PL.ZIPOP.1393.P P.1434072.4617	Dąb szypułkowy - Quercus robur	1	ul. Piotra Skargi 1, 05-205 Ostrówek	154/10	ROZPORZĄDZE NIE Nr 27 WOJEWODY MAZOWIECKIE GO z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu wołomińskiego Dz. Urz. z 2009 r. Nr 124, poz. 3642
7	PL.ZIPOP.1393.P P.1434072.4618	Dąb szypułkowy - Quercus robur	1	ul. Piotra Skargi 1, 05-205 Ostrówek	154/10	ROZPORZĄDZE NIE Nr 27 WOJEWODY MAZOWIECKIE GO z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu wołomińskiego Dz. Urz. z 2009 r. Nr 124, poz. 3642

Na terenie aglomeracji nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Podstawę wyznaczania obszaru i granic aglomeracji Klembów stanowiły następujące dokumenty:

1. Uchwała Rady Gminy Klembów Nr XII/69/2003 z dnia 11.09.2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Klembów

2. Uchwała Rady Gminy Klembów Nr XXIV/182/08 z dnia 03.07.2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka
3. Uchwała Rady Gminy Klembów nr XVI/104/2003z dnia 09.12.2003r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sitki.
4. Uchwała Nr XLI/313/09 Rady Gminy Klembów z dnia 17 grudnia 2009 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów.
5. Pozwolenie wodnoprawne dotyczące odprowadzenia ścieków z oczyszczalni w Klembowie.
6. Sprawozdanie gminy Klembów z realizacji KPOŚK za 2019 r.

Projekt uchwały został uzgodniony przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie postanowieniem z dnia 03 listopada 2020r. znak WA.ZZŚ.2.417.5.2020.PJ.3

Projekt uchwały został uzgodniony przez Regionalną Dyрекję Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 28 grudnia 2020r. znak WPN-III.600.201.2020.AG.

GRANICE I OBSZAR AGLOMERACJI KLEMBÓW


Mapa w skali 1:10 000


Legenda

-  Granice miejscowości
-  Drogi krajowe
-  Drogi wojewódzkie
-  Drogi powiatowe
-  Drogi gminne



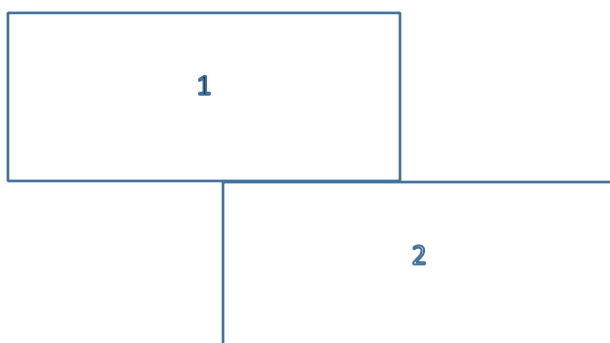
-  Granice Aglomeracji Klembów

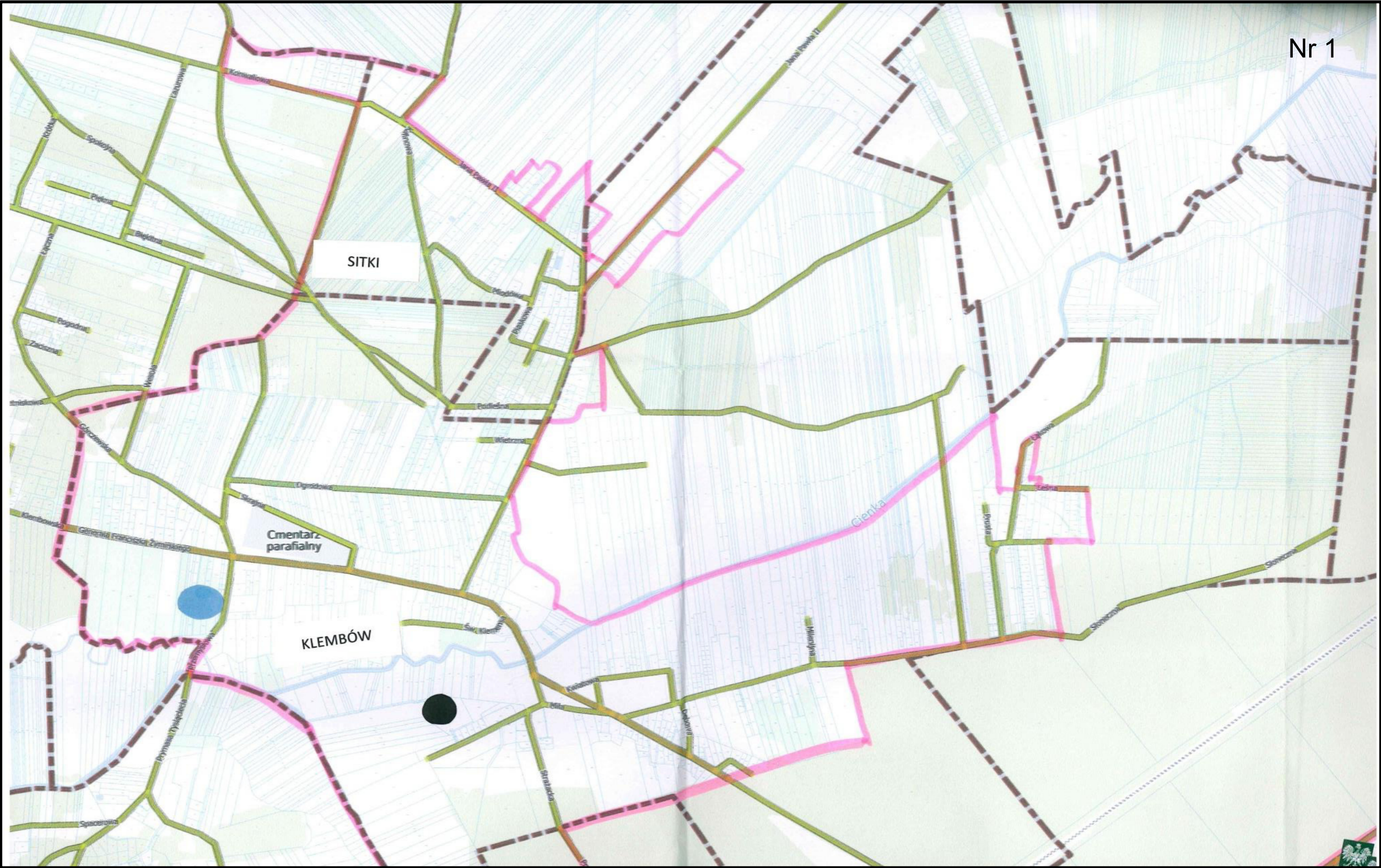
-  oczyszczalnia ścieków komunalnych

-  SUW Klembów

-  pomnik przyrody

Szkic położenia arkuszy:





Nr 2



OSTRÓWEK

LIPKA

