

UCHWAŁA NR XXIX.321.2021
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 26 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewidencyjnym:

- 349/3 z obrębu 0001 Dobczyn o powierzchni 1205 m², z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, stanowiąca własność Gminy Klembów;
- na nieruchomość stanowiącą działki o nr ewid. 481/2 i 481/3 z obrębu 0001 Dobczyn o łącznej powierzchni 1633 m² z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz tereny rowów, stanowiące własność osób fizycznych.

§ 2.

Zamiana nastąpi w drodze umowy cywilno-prawnej w formie aktu notarialnego, według wartości nieruchomości ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

/-/ Michał Wąsik

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII.407.2018 Rady Gminy Klembów z dnia 27 marca 2018 roku nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 349/3 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, oznaczonym w planie symbolem 5-MN/U. Nieruchomość opisana w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid. 481/2 i 481/3 z obrębu 0001, Dobczyn przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, oznaczonym w planie symbolem 10MN/U oraz tereny rowów, oznaczonym w planie symbolem 42-W.

W zamian za nabycie nieruchomości gruntowej stanowiącej działki o nr ewid.481/2 i 481/3 Gmina proponuje przeniesienie własność w drodze zamiany nieruchomość stanowiącą działkę o nr ewid. 349/3.

Wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy Klembów ustalono na kwotę 171 485,00 zł, a wartość nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych na kwotę 171 130,00 zł, zatem przeniesienie własności nastąpi za dopłatą na rzecz Gminy Klembów w kwocie 355,00 zł.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.

Przewodniczący
Rady Gminy

/-/ Michał Wąsik