

**UCHWAŁA NR .....2021  
RADY GMINY KLEMBÓW  
z dnia 22 września 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości pod  
lokalizację farm fotowoltaicznych w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) Rada Gminy Klembów, uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Klembów na zawarcie umowy dzierżawy na okres 27 lat z przeznaczeniem na usytuowanie instalacji fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną w drodze przetargu dla części nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 994/4 z obrębu 0003, Klembów o powierzchni 6,6358 ha; położonej w miejscowości Klembów, stanowiącej własność Gminy Klembów, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00154765/6.

**§ 2.**

Położenie nieruchomości i obszar wydzierżawionych gruntów stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażoną w drodze uchwały.

Nieruchomość gruntowa, opisana w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 994/4 z obrębu 0003, Klembów, położona w miejscowości Klembów, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00154765/6, została nabyta decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 1893/2020.

Przedmiot dzierżawy stanowiłaby część nieruchomości tj. działki o nr ewidencyjnym 994/4, obręb Klembów o powierzchni około 2 ha, nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wybór najkorzystniejszej oferty odbędzie się w formie przetargu.

Podjęcie uchwały zapewni Gminie Klembów przychody z tytułu czynszu i podatku od nieruchomości.

**Załącznik do Uchwały Nr .....2021  
Rady Gminy Klembów  
z dnia 22 września 2021 r.**

