PROGNOZA ODDZIAYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI KLEMBÓW W GMINIE KLEMBÓW - OBSZAR "A"
skala 1:5000

LEGENDA:

USTALENIA:

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

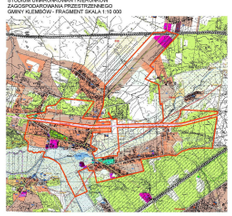
PRZEZNACZENIE TERENÓW OZNACZONE SYMBOLEM LITEROWYM I CYFROWYM:

MN	- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU	- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UP	- TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
UH	- TERENY ZABUDOWY USŁUG HANDLU
UKR	- TEREN ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
P/U	- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCJI, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
ZC	- TEREN CMENTARZA
US	- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
ITW	- TEREN UJĘCIA WODY
ITK	- TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
R	- TERENY ROLNICZE
ZL	- TERENY LASÓW
WS	- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KS	- TERENY PARKINGÓW
	- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
KDZ	KLASY ZBIORCZEJ
KDL	KLASY LOKALNEJ
KDD	KLASY DOJAZDOWEJ

ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE PLANU W ODNIESIENIU DO OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO I W STOSUNKU DO ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO		RODZAJ ODDZIAŁYWAŃ
	KORZYSTNE PZEKSZTAŁCENIA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU	ZMIANA TERENU P/U NA TEREN LASU LUB NA TEREN ROLNICZY
		LIKWIDACJA PLANOWANYCH DRÓG PUBLICZNYCH ZMIANA TERENU MNU I TERENU REKREACJI TR NA TEREN ROLNICZY
	BRAK PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU	ZACHOWANIE ISTNIEJĄCEGO PRZEZNACZENIA TERENU - TERENY BUDOWLANE
		ZACHOWANIE ISTNIEJĄCEGO PRZEZNACZENIA TERENU - TERENY ROLNICZE
	UMIARKOWANE PZEKSZTAŁCENIA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU	ZMIANA PRZEZNACZENIA Z TERENU ROLNICZEGO NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MN I MNU
	ISTOTNE PZEKSZTAŁCENIA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU	ZMIANA PRZEZNACZENIA Z TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NA TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
		NOWOPROJEKTOWANE FRAGMENTY DRÓG PUBLICZNYCH KDL I KDD
	TERENY ISTNIEJĄCYCH DRÓG PUBLICZNYCH	ZACHOWANIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH W PLANIE OBOWIĄZUJĄCYM DRÓG PUBLICZNYCH KDL I KDD

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLEMBÓW - FRAGMENT SKALA 1:10 000



OBSZAR PLANU

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA GMINY
- GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO „DOLINA RZĄDZY"
- RZEKA RZĄDZA, RZEKA CIENKA
- ROWY ODWADNIAJĄCE
- CIĄG EKOLOGICZNY PONADLOKALNY
- CIĄG EKOLOGICZNY LOKALNY
- GRUNT LEŚNY
- GRUNT ROLNY KLASY III
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

UCIĄŻLIWOŚCI, ELEMENTY OGRANICZAJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%
- O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 10%
- LINIA KOLEJOWA / DROGI POWIATOWE
- TEREN ZAMKNIĘTY KOLEJOWY
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO KOLEJOWEGO
- STREFA UCIĄŻLIWOŚCI OD DROGI PONADLOKALNEJ / LINII KOLEJOWEJ
- GRANICE STREFY SANITARNEJ CMENTARZA 50 m / 150 m
- OBSZARY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH
- RUROCIĄG PRODUKTÓW NAFTOWYCH
- GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO NAPOWIETRZNEJ LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- TEREN CMENTARZA

0 100 200 300 400 500 m