

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr2022 r.
Rady Gminy Klembów
z dnia 2022 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503)
Rada Gminy Klembów rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Klembów w gminie Klembów – Obszar A**”.

„Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Klembów w gminie Klembów – Obszar A” był wyłożony do wglądu publicznego w granicach obszaru wyznaczonego Uchwałami Rady Gminy Klembów Nr XII.149.2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Klembów w gminie Klembów i Nr XXIII.265.2021 z dnia 1 lutego 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII.149.2020 Rady Gminy Klembów z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Klembów w gminie Klembów. Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach w dniach od 24 czerwca 2022 r. do 15 lipca 2022 r. (termin składania uwag do dnia 29 lipca 2022 r.).

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Klembów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Klembów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	28.06.2022	Dane osobowe	Wniosek o uwzględnienie działek jako obszaru pod zabudowę mieszkaniową.	dz. ew. 598 i 599 obr. Klembów	---		Uwaga nieuwzględniona			Działki położone są poza obszarem planu (Obszar A) określonym zgodnie z Uchwałami Rady Gminy Klembów Nr XII.149.2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Klembów w gminie Klembów i Nr XXIII.265.2021 z dnia 1 lutego 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII.149.2020 Rady Gminy Klembów z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Klembów w gminie Klembów. Ponadto w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów (uchwała Rady Gminy Klembów nr XXV.300.2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r.) działki położone są poza terenami zabudowy.
2.	30.06.2022	Dane osobowe	Wniosek o ujęcie działki jako obszaru pod zabudowę mieszkaniową MN jak działki sąsiednie.	dz. ew. 593/9 obr. Klembów	---		Uwaga nieuwzględniona			Działka położona jest poza obszarem planu (Obszar A) określonym zgodnie z Uchwałami Rady Gminy Klembów Nr XII.149.2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Klembów w gminie Klembów i Nr XXIII.265.2021 z dnia 1 lutego 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII.149.2020 Rady Gminy Klembów z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Klembów

										w gminie Klembów. Ponadto w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów (uchwała Rady Gminy Klembów nr XXV.300.2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r.) działka położona jest poza terenami zabudowy.
3.	30.06.2022	Dane osobowe	Wniosek o ujęcie działki jako obszaru pod zabudowę mieszkaniową MN jak działki sąsiednie.	dz. ew. 593/3 obr. Klembów	---		Uwaga nieuwzględniona			Działka położona jest poza obszarem planu (Obszar A) określonym zgodnie z Uchwałami Rady Gminy Klembów Nr XII.149.2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Klembów w gminie Klembów i Nr XXIII.265.2021 z dnia 1 lutego 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII.149.2020 Rady Gminy Klembów z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Klembów w gminie Klembów. Ponadto w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów (uchwała Rady Gminy Klembów nr XXV.300.2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r.) działka położona jest poza terenami zabudowy – w granicach strefy bezpieczeństwa rurociągu produktów naftowych.
4.	4.07.2022	Dane osobowe	Wniosek o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną.	dz. ew. 332/1 obr. Klembów	12R obszar szczególnego zagrożenia powodzią		Uwaga nieuwzględniona			W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów (uchwała Rady Gminy Klembów nr XXV.300.2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r.) działka położona jest poza terenami zabudowy – w granicach strefy bezpieczeństwa rurociągu produktów naftowych. Ponadto działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
5.	15.07.2022	Dane osobowe	Wniosek o wyznaczenie drogi dojazdowej do działek	dz. ew. 481 i 696 obr. Klembów	2R		Uwaga nieuwzględniona w zakresie dz. ew. 696			Działka ew. 696 – w projekcie planu określa się obsługę komunikacyjną terenów, nie poszczególnych działek i taką obsługę komunikacyjną projekt planu zapewnia.
6.	15.07.2022	Dane osobowe	Wniosek o wyznaczenie nowego odcinka drogi 4KDD na działkach wnoszących uwagę. Działki zostały podzielone zgodnie z decyzją Wójta Gminy Klembów nr 6831.39.3.2021 z dn. 24 maja 2021 r.	dz. ew. 512/2, 513/4, 513/7 obr. Klembów	1MN		Uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu określa się obsługę komunikacyjną terenów, nie poszczególnych działek i taką obsługę komunikacyjną projekt planu zapewnia.

7.	15.07.2022	Dane osobowe	Sprzeciw wobec wyznaczenia drogi na działkach wnoszącego uwagę.	dz. ew. 567 obr. Klembów	5MNU 1bKDZ		Uwaga nieuwzględniona		W projekcie planu ujęta jest środkowa część działki. W części tej wyznaczono poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej 1bKDZ do szerokości wymaganej przez przepisy odrębne.
				dz. ew. 568 obr. Klembów	15R 18MNU		Uwaga nieuwzględniona		W projekcie planu ujęta jest południowa część działki. W części tej nie wyznaczono terenów dróg publicznych. Droga wyznaczona jest w obejmującym północną część działki obowiązującym mpzp PERN "PRZYJAŻŃ" gmina KLEMBÓW (Uchwała Nr XIV/80/2003 Rady Gminy w Klembowie z dn. 12 listopada 2003 r.).
8.	27.07.2022	Dane osobowe	Wniosek o zmianę przeznaczenia na teren MN/U, w którym dopuszcza się budynki gospodarcze o wysokości do 12 m, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, parkingi i urządzenia techniczne, skład materiałów opałowych i rolniczych. Powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do działki budowlanej min. 40%. Ponadto wnosimy, by na wymienionym terenie MN/U była w przyszłości możliwa rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynków usługowych i gospodarczych.	dz. ew. 944/4 i 948/2 obr. Klembów	3U		Uwaga nieuwzględniona w zakresie wysokości budynków gospodarczych		Wniosek dotyczy zachowania przeznaczenia istniejącego (skład opału) i uzupełnienia ustalonego przeznaczenia o funkcję mieszkaniową, zgodną z funkcją terenów otaczających działki 944/4 i 948/2 (MN) i mniej uciążliwą dla tych terenów.
9.	28.07.2022	Dane osobowe	Wniosek o utrzymanie dotychczasowych terenów leśnych na obszarze 6P/U. Protest przeciw wprowadzeniu po sąsiedzku z działką wnoszącej uwagę terenu 6P/U przeznaczonych pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów bądź zabudowy usługowej. Taki stan rzeczy znacząco wpłynie na pogorszenie warunków bytowych wnoszącej uwagę oraz sąsiadów, przyczyni się do wzrostu poziomu hałasu i zanieczyszczenia środowiska, zakłócając komfort i spokój zamieszkania. Dodatkowo niszczenie naturalnej zieleni i zadrzewienia oraz siedlisk zwierząt jest nie do zaakceptowania.	dz. ew. 462/7 obr. Klembów	6P/U		Uwaga nieuwzględniona		Teren 6P/U wyznaczony został jako powiększenie terenu produkcji i usług technicznych ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów Wieś Gminna Klembów (Uchwała nr XII/69/2003 Rady Gminy w Klembowie z dnia 11 września 2003 r. Ze względu na niewielką odległość tego terenu od działki wnoszącej uwagę (ok, 65 m) jego uciążliwość nie wzrośnie w stosunku do istniejącego stanu planistycznego. Dla terenu ustalono realizację zieleni izolacyjnej na styku z zabudową mieszkaniową. W jego granicach nie występują grunty leśne.

Załączniki:
zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

.....
(podpis Wójta Gminy, data)