

UCHWAŁA NR2022
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów dla obszaru obejmującego część miejscowości Rasztów (RSP Rasztów) w gminie Klembów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XII.151.2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów dla obszaru obejmującego część miejscowości Rasztów (RSP Rasztów) w gminie Klembów, Rada Gminy Klembów uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów dla obszaru obejmującego część miejscowości Rasztów (RSP Rasztów) w gminie Klembów, przyjętego Uchwałą Nr XXV.300.2017 Rady Gminy Klembów z dnia 27 kwietnia 2017 r.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów;
- 2) załącznik nr 2 - rysunek w skali 1 : 10 000 - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 - rysunek w skali 1 : 10 000 - kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów;
- 5) załącznik nr 5 - dane przestrzenne tworzone dla Studium.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Potrzeba uaktualnienia studium wynika przede wszystkim z potrzeby zmiany kierunku przeznaczenia wybranych terenów przy zachowaniu ich inwestycyjnego charakteru oraz wymiana lokalizacji poszczególnych funkcji pomiędzy terenami w obszarze zmiany, czyli w obszarze Rasztowa (RSP Rasztów). Obszar zmiany stanowią tereny zarówno niezagospodarowane, jak i zagospodarowane, w tym wyposażone w elementy infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. Konieczność uwzględnienia zmiany przeznaczenia dla obszaru objętego przedmiotową zmianą studium wynika m. in. z aktualnej analizy potrzeb mieszkańców w zakresie zagospodarowania oraz z procesów inwestycyjnych zachodzących w obszarze zmiany. W centralnej części obszaru objętego zmianą powstały tereny magazynowe, które w istotny sposób wpływają na tereny je otaczające – poprzez zwiększony ruch samochodów, głównie ciężarowych oraz poprzez stosowane na terenach magazynów zabezpieczenia, polegające m.in. na intensywnym ich oświetleniu w nocy.

Przystąpienie do zmiany studium zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do w/w zmiany w zakresie istniejących uwarunkowań oraz oceną ustaleń obowiązującego Studium w odniesieniu do stanu faktycznego, jak również w odniesieniu do ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęte w zmianie studium rozwiązania, czyli wskazane kierunki polityki przestrzennej i ustalenia, są kontynuacją polityki przestrzennej prowadzonej dotychczas przez gminę, a wyrażanej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym w 2017 r. oraz w planach miejscowych.

Uaktualnieniu uległy elementy informacyjne planu, takie jak lista obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, lista obowiązujących w gminie planów miejscowych a także mapy zagrożenia powodziowego.

Procedura sporządzenia studium została przeprowadzona zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia od organów właściwych do opiniowania i uzgadniania.

Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 grudnia 2021 r. do 19 stycznia 2022 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 11 lutego 2022 r. do ww. projektu zmiany Studium wniesiono 1 uwagę,

od właściciela znacznej części terenu objętego zmianą, która została częściowo uwzględniona, w związku z czym do projektu studium wprowadzono zmiany, wymagające powtórzenia części procedury planistycznej. Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach: od 14 lipca 2022 r. do 5 sierpnia 2022 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 30 sierpnia 2022 r. nie wniesiono uwag do ww. projektu zmiany Studium.

Mając powyższe na uwadze, uchwalenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów dla obszaru obejmującego część miejscowości Rasztów (RSP Rasztów) w gminie Klembów uznaje się za uzasadnione.