

**UCHWAŁA NR .....2022  
RADY GMINY KLEMBÓW  
z dnia 27 października 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerze ewidencyjnym 29/12 i 30/2 z obrębu 0016, Wola Rasztowska o łącznej powierzchni 3 529 m<sup>2</sup>, do gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę gminną.

**§ 2**

Zobowiązania finansowe związane z realizacją uchwały zostaną pokryte ze środków budżetu Gminy Klembów z działu 700, rozdział 70005, paragraf 4590 kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Wola Rasztowska w gminie Klembów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/234/2013 z dnia 25.04.2013 r. działka o nr ewid. 30/2 znajduje się na terenie gminnej drogi dojazdowej, oznaczonym w planie symbolem KDW-3 - tereny dróg wewnętrznych, natomiast działka 29/12 obręb Wola Rasztowska zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wola Rasztowska w gminie Klembów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/178/2008 Rady Gminy Klembów z dnia 26 czerwca 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 189 poz. 6820 z dnia 5 listopada 2008 r.) ze zn znajduje się częściowo na terenie 9 MNU-1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, w pozostałej części poza miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerze ewidencyjnym 29/12 i 30/2 z obrębu 0016, Wola Rasztowska o łącznej powierzchni 3.529 m<sup>2</sup>, stanowią własność osób fizycznych.

Powyższa nieruchomość zostanie nabyta za cenę 35.290,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych zero groszy) zgodnie z zawartym Porozumieniem znak GOŚ.6823.2.2022 pomiędzy współwłaścicielami, a Gminą Klembów reprezentowaną przez Wójta Gminy Klembów.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.