

PROJEKT

**UCHWAŁA NR.....2022
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 22 grudnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 25/1 z obrębu 0016, Wola Rasztowska o powierzchni 145 m², do gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej.

§ 2

Zobowiązania finansowe związane z realizacją uchwały zostaną pokryte ze środków budżetu Gminy Klembów z działu 700, rozdział 70005, paragraf 4590 kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Wola Raszewska w gminie Klembów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/234/2013 z dnia 25.04.2013 r. działka o nr ewid. 25/1 znajduje się na terenie gminnej drogi dojazdowej, oznaczonym w planie symbolem KDD-1.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 25/1 z obrębu 0016, Wola Raszewska o powierzchni 145 m², stanowi własność osób fizycznych.

Powyzsza nieruchomość zostanie nabyta za cenę 1.450,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt złotych zero groszy) zgodnie z zawartym Porozumieniem znak GOŚ.6823.7.2022 pomiędzy właścicielami, a Gminą Klembów reprezentowaną przez Wójta Gminy Klembów.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.

