

## **PROJEKT**

**UCHWAŁA NR.....2022**

**RADY GMINY KLEMBÓW**

**z dnia 22 grudnia 2022 r.**

### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Tuł w gminie Klembów – obszar „A” i „B”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), Rada Gminy Klembów uchwała, co następuje:

#### **§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Tuł w gminie Klembów – obszar „A” i „B”.
2. Plan obejmuje obszar, którego granice przebiegają następująco:
  - 1) Obszar „A”:
    - a) dz. ew. nr 389/5 i 389/4 obręb 0015 Tuł;
    - b) część dz. ew. nr 392 i 393 obręb 0015 Tuł od ul. Religi.
  - 2) Obszar „B” - dz. ew. nr 403 obręb 0015 Tuł.

#### **§ 2**

Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

#### **§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

#### **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

**do uchwały ..... Rady Gminy Klembów z dnia ..... w sprawie  
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla części miejscowości Tuł w gminie Klembów – obszar „A”  
i „B”**

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje w części obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów wsi Karolew, Tuł, Krzywica i Nowy Kraszew, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Klembowie Nr XVI/103/2003 z dnia 9 grudnia 2003 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 108 poz. 3083 z dnia 14 maja 2005 r.

Na podstawie wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Klembów na lata 2015-2019 przyjętej uchwałą Nr XI.137.2019 Rady Gminy Klembów z dnia 19 grudnia 2019 roku uznano za celowe w części zgodnej ze studium opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Tuł, obręb geodezyjny 0015 Tuł, w gminie Klembów.

W związku z tym niezbędne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp dla części miejscowości Tuł w gminie Klembów.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko a także w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Gminy Klembów nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno – prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

