

PROJEKT

UCHWAŁA NR.....2023

RADY GMINY KLEMBÓW

z dnia 9 lutego 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów dla obszaru
obejmującego miejscowości Krusze (obręb 0005), Michałów (obręb 0009) oraz Sitki
(obręb 0014) w gminie Klembów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40) oraz art. 9 ust. 1 i ust. 3a i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503 z późn. zm.), Rada Gminy Klembów uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów dla obszaru obejmującego miejscowości Krusze (obręb 0005), Michałów (obręb 0009) oraz Sitki (obręb 0014) w gminie Klembów.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów, o której mowa w §1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Klembów z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów dla obszaru obejmującego miejscowości Krusze (obręb 0005), Michałów (obręb 0009) oraz Sitki (obręb 0014) w gminie Klembów

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów uchwalone Uchwałą Rady Gminy Klembów Nr XXV.300.2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r.

W przeprowadzonej analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Klembów na lata 2015-2019 przyjętej uchwałą Nr XI.137.2019 Rady Gminy Klembów z dnia 19 grudnia 2019 roku, uznano za celowe sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów dla obszaru obejmującego miejscowości Krusze (obręb 0005), Michałów (obręb 0009) oraz Sitki (obręb 0014) w gminie Klembów.

Według przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Klembów na lata 2015-2019 przyjętej uchwałą Nr XI.137.2019 Rady Gminy Klembów z dnia 19 grudnia 2019 roku stwierdzono, iż ustalone w studium przeznaczenie terenu należy zweryfikować w kontekście aktualności planowanego i istniejącego zagospodarowania terenu. W związku z powyższym i z uwagi na to, iż część przedmiotowego terenu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego zasadne jest podjęcie powyższej uchwały w celu dostosowania sposobu zagospodarowania tych obszarów do obowiązujących przepisów.

W związku z tym niezbędne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów dla obszaru obejmującego miejscowości Krusze (obręb 0005), Michałów (obręb 0009) oraz Sitki (obręb 0014) w gminie Klembów.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów dla obszaru obejmującego miejscowości Krusze (obręb 0005), Michałów (obręb 0009) oraz Sitki (obręb 0014) w gminie Klembów, zostanie sporządzona w zakresie zgodnym

z art. 9 ust. 3a i art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto na potrzeby projektu zmiany Studium zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. W opracowywanym projekcie zmiany Studium zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów dla obszaru obejmującego miejscowości Krusze (obręb 0005), Michałów (obręb 0009) oraz Sitki (obręb 0014) w gminie Klembów przez Radę Gminy Klembów nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno – prawnych określonych w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik
do uchwały nr
rady Gminy Klembów
z dn.

