

PROJEKT

**UCHWAŁA NR.....2023
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 9 lutego 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), oraz art. 13 ust. 1, 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 221/24 z obrębu 0016, Wola Rasztowska o powierzchni 0,0038 ha; położonej w miejscowości Wola Rasztowska przy ul. Szkolnej, stanowiącej własność Gminy Klembów, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00068970/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/178/08 Rady Gminy Klembów z dnia 26 czerwca 2008 roku nieruchomość objęta powyższą uchwałą przeznaczona będzie pod tereny obsługi komunikacji- garaże (1KS).

Nieruchomość gruntowa, opisana w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 221/24 obrębu 0016, Wola Rasztowska, położona w miejscowości Wola Rasztowska, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00068970/6, została nabyta w drodze komunalizacji decyzją Wojewody Ostrołęckiego znak D.G.IV-7224/MK/A/553/30/98 i wykorzystywana jest zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Cena wywoławcza działki podczas organizowanych przetargów zostanie ustalona na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości opisanej w §1 zostaną określone w zarządzeniu Wójta Gminy Klembów w sprawie określenia ceny i wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia. Przedmiotowa nieruchomość spełnia wszelkie warunki przewidziane prawem dla jej sprzedaży w trybie przetargowym.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.

