

**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR.....2023  
RADY GMINY KLEMBÓW  
z dnia 23 marca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 417/1 z obrębu 0003, Klembów o powierzchni 6878 m<sup>2</sup>, do gminnego zasobu nieruchomości.

**§ 2**

Zobowiązania finansowe związane z realizacją uchwały zostaną pokryte ze środków budżetu Gminy Klembów z działu 700, rozdział 70005, paragraf 4590 kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Klembów w gminie Klembów – obszar „A”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Klembów Nr XLI.444.2022 z dnia 29 września 2022 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego 2022 poz. 11584 z dnia 10 listopada 2022 r. działka o nr ewid. 417/1 częściowo znajduje się na terenie infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków, oznaczonym w planie symbolem 1ITK, a pozostała część na terenie rolniczym oznaczonym w planie symbolem 13R.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 417/1 z obrębu 0003, Klembów o powierzchni 6878 m<sup>2</sup>, stanowi własność osób fizycznych.

Powyższa nieruchomość zostanie nabyta za cenę 28.062,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sześćdziesiąt dwa złote zero groszy) zgodnie z zawartym Porozumieniem znak GOŚ.6823.1.2023 pomiędzy właścicielem, a Gminą Klembów reprezentowaną przez Wójta Gminy Klembów.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.

