

PROJEKT

**UCHWAŁA NR.....2023
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 22 czerwca 2023 r.**

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w obrębie Lipka, gmina Klembów

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przejęcie, na rzecz Gminy Klembów w drodze darowizny od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Wołomińskiego, niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 1226/7 o powierzchni 0,2266 ha w obrębie geodezyjnym 0008, Lipka, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00081386/2.

§ 2

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały zostanie przejęta na cele publiczne związane z budową parkingu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów wsi Klembów zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/69/2003 Rady Gminy Klembów z dnia 11 września 2003 r. działka objęta niniejszym wnioskiem znajduje się na obszarze produkcji i usług technicznych oznaczonym w planie miejscowym symbolem C1.PU-4.

Nieruchomość gruntowa opisana w Księdze Wieczystej Nr WA1W/00081386/2, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerze ewidencyjnym 1226/7, z obrębu 0008, Lipka, o powierzchni 0,2266 ha, stanowi własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Skarb Państwa może nieodpłatnie przekazać w formie aktu notarialnego nieruchomość położoną w miejscowości **Klembów** oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 1226/7 w celu realizacji celu publicznego tj. parkingu.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

