

**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR.....2023  
RADY GMINY KLEMBÓW  
z dnia.....2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 569/3 z obrębu 0008, Lipka o powierzchni 106 m<sup>2</sup>, do gminnego zasobu nieruchomości.

**§ 2.**

Zobowiązania finansowe związane z realizacją uchwały zostaną pokryte ze środków budżetu Gminy Klembów z działu 700, rozdział 70005, paragraf 4590 kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Niniejsza uchwała została podjęta również w związku z art. 36 pkt. 1 ppkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 r. poz. 977), z którego wynika, że w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe, właściciel nieruchomości może żądać od gminy wykupienia nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów dla miejscowości Ostrówek i Lipka w gminie Klembów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/182/2008 Rady Gminy Klembów z dnia 3 lipca 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 189 poz. 6824 z dnia 5 listopada 2008 r.) ze zm. działka o nr ewid. 569/3 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, oznaczonym w planie symbolem 9MNU-1.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 569/3 z obrębu 0008, Lipka o powierzchni 106 m<sup>2</sup>, stanowi własność osób fizycznych.

Powyższa nieruchomość zostanie nabyta za cenę 9.540,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści złotych zero groszy) zgodnie z zawartym Porozumieniem znak GOŚ.6823.3.2023 pomiędzy współwłaścicielami, a Gminą Klembów reprezentowaną przez Wójta Gminy Klembów.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.

Załącznik do Uchwały Nr .....

