

PROJEKT

UCHWAŁA Nr.....2024
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Michałów w gminie
Klembów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), Rada Gminy Klembów uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Michałów w gminie Klembów.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Klembów z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Michałów w gminie Klembów

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „CENTRUM” gmin Klembów, obejmujący wsie Klembów, wsie Pieńki, Sitki, Michałów i Rasztów, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Klembowie Nr XVI/104/2003 z dnia 9 grudnia 2003 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 218 poz. 5846 z dnia 29 sierpnia 2004 roku.

Na podstawie wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Klembów na lata 2015-2019 przyjętej uchwałą Nr XI.137.2019 Rady Gminy Klembów z dnia 19 grudnia 2019 roku uznano za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Michałów, obręb geodezyjny 0009 Klembów, w gminie Klembów.

Ustalenia nowego planu będą zgodne z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów dla obszaru obejmującego miejscowość Krusze (obręb 0005), Michałów obręb (0009) oraz Sitki (obręb 0014) w gminie Klembów uchwałą Nr V.40.2024 Rady Gminy Klembów z dnia 26 września 2024 roku.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Gminy Klembów nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno – prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Załącznik
do uchwały nr
Rady Gminy Klembów
z dnia

