

**UCHWAŁA NR.....
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 17 stycznia 2019 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 51/3 o powierzchni 0,0368 ha, z obrębu 0008, Lipka, położonej w miejscowości Ostrówek przy ul. Traugutta stanowiącej własność Gminy Klembów, w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na powiększenie działki sąsiedniej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Klembów i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Klembów, położonej w miejscowości Ostrówek opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 51/3 o powierzchni 0,0368 ha z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, obręb 0008, Lipka, stanowiącej przedmiot własności osoby fizycznej.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/182/2008 Rady Gminy Klembów z dnia 3 lipca 2008r. nieruchomość objęta powyższą uchwałą przeznaczona jest pod tereny infrastruktury technicznej - ujęcie wody, stacja uzdatniania. Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę o nr ewidencyjnym nr 51/3 wykorzystywana jest zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na przeznaczenie w miejscowym planie nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki.

Przedmiotowa nieruchomość spełnia wszelkie warunki przewidziane prawem dla jej sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały. Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.

