

**UCHWAŁA NR.....2019
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 05 września 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność nieruchomości
oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnota gruntowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309) w zw. z art. 8g ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) i art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Klembów własności nieruchomości, stanowiących działki o nr ew. 91/1, 92, 93/1, 378/3, 617/1, 995, 994/4, 404/2, obręb 0003 Klembów, położonych w miejscowości Klembów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnota gruntowa, na cele, o których mowa w art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, związane z realizacją zadań własnych gminy.

§ 2.

Nabycie nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi z przeznaczeniem na realizację celów rozwojowych gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej wynikających z następujących zadań własnych gminy :

- 1) działki o nr ew. 91/1, 92, 93/1 – na zadanie własne gminy z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych (art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym) – urządzenie terenu rekreacyjnego, placu zabaw, zieleni gminnej i zadrzewienia,
- 2) działka o nr ew. 378/3 - na zadanie własne z zakresu: gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego (art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym) - utworzenie parkingu ogólnodostępnego oraz parku,
- 3) działki o nr ew. 617/1 i 404/2 – na zadania własne z zakresu edukacji publicznej (art. 7 ust. 1 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym), kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami (art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym), kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych (art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym), porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego (art. 7 ust.1 pkt 14 ustawy o samorządzie gminnym) - budowa boiska, żłobka oraz biblioteki,
- 4) działki o nr ew. 995, 994/4 - na zadanie własne z zakresu: budownictwa mieszkaniowego (art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym) - budowa budynku socjalnego/komunalnego.

§ 3.

Środki na realizację zadań, o których mowa w § 2 pochodzą z budżetu Gminy Klembów.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 12 września 2018 r. Starostwo Powiatowe w Wołominie wydało decyzję nr 396/2018 o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Klembów (walor ostateczności uzyskała w dniu 12 października 2018 r.) oraz decyzję nr 542/2018 z dnia 19 grudnia 2018 r. ustalającą, które nieruchomości stanowią wspólnotę Gruntową wsi Klembów (walor ostateczności uzyskała w dniu 23 stycznia 2019 r.).

Zgodnie z art. 8 g ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) w przypadku wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, gmina może nieodpłatnie nabyć na własność nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnota gruntowa na cele, o których mowa w art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, związane z realizacją zadań własnych gminy. Nabycie nieruchomości, o których mowa w ust. 1, następuje na wniosek gminy.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) wojewoda wydaje decyzję w sprawie nieodpłatnego nabycia przez gminę własności nieruchomości, o których mowa w art. 8g ust. 1, w przypadku złożenia przez gminę wniosku, o którym mowa w art. 8g ust. 2.

W związku ze złożeniem przez Wójta Gminy Klembów wniosku do wojewody mazowieckiego o wydanie na podstawie art. 8g oraz 8i ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku – o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. 2016 r. poz. 703) decyzji stwierdzającej nieodpłatne nabycie z mocy prawa nieruchomości stanowiących działki o nr ewidencyjnym 91/1, 92, 93/1, 378/3, 617/1, 995, 994/4, 404/2 obręb 0003, Klembów położonych w miejscowości Klembów, na rzecz Gminy Klembów, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Nabycie ww. nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem na realizację celów rozwojowych gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej wynikających z zadań własnych gminy zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.