

**UCHWAŁA NR.....2019
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 18 grudnia 2019 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki do gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.), Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki o numerze ewidencyjnym 399/1 z obrębu 0016, Wola Rasztowska o powierzchni 96 m², położonej w miejscowości Wola Rasztowska, z przeznaczeniem pod drogę.

§ 2.

Zobowiązania finansowe związane z realizacją uchwały zostaną pokryte ze środków budżetu Gminy Klembów z działu 700, rozdział 70005, paragraf 4590 kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 4

Traci moc Uchwała Rady Gminy Klembów nr XXXII.408.2018 z 27 marca 2018 r.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Klembowie i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/178/08 Rady Gminy Klembów z dnia 26 czerwca 2008 roku nieruchomość objęta powyższą uchwałą przeznaczona jest pod ciąg pieszo- jezdny.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 399/1 z obrębu 0016, Wola Rasztowska, o powierzchni 96 m2, przeznaczona jest pod ciąg pieszo- jezdny i stanowi własność osób fizycznych, które nabyły ją na podstawie AN nr Rep A 70/90 i PS I Ns 747/17.

Powyższa nieruchomość zostanie nabyta za cenę 960,00 zł (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt złotych zero groszy) zgodnie z zawartym Porozumieniem znak GOŚ.6823.3.2018 pomiędzy współwłaścicielami, a Gminą Klembów reprezentowaną przez Wójta Gminy Klembów.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości. W Uchwale nr XXXII.408.2018 Rady Gminy Klembów z dnia 27 marca 2018 r. nastąpiła omyłka pisarska dotycząca powierzchni nabywanej nieruchomości, zamiast 96 m2 wpisano 95 m2. Wobec konieczności nabycia działki o numerze ewidencyjnym 399/1 z obrębu 0016, Wola Rasztowska, o powierzchni 96 m2, przeznaczonej pod ciąg pieszo- jezdny i stanowiącej własność osób fizycznych niezbędne jest uchylene uchwały zawierającej błąd i podjęcie nowej uchwały uwzględniającej prawidłową powierzchnię nabywanej działki.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały. Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.