

**UCHWAŁA NR .....2020  
RADY GMINY KLEMBÓW  
z dnia 30 stycznia 2020 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla miejscowości Krzywica w gminie Klembów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Krzywica w gminie Klembów, w granicach obrębu geodezyjnego 0007 Krzywica.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje w części obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów dla wsi Karolew, Tuł, Krzywica i Nowy Kraszew, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Klembowie Nr XVI/103/2003 z dnia 9 grudnia 2003 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 108 poz. 3083 z dnia 14 maja 2005 r.

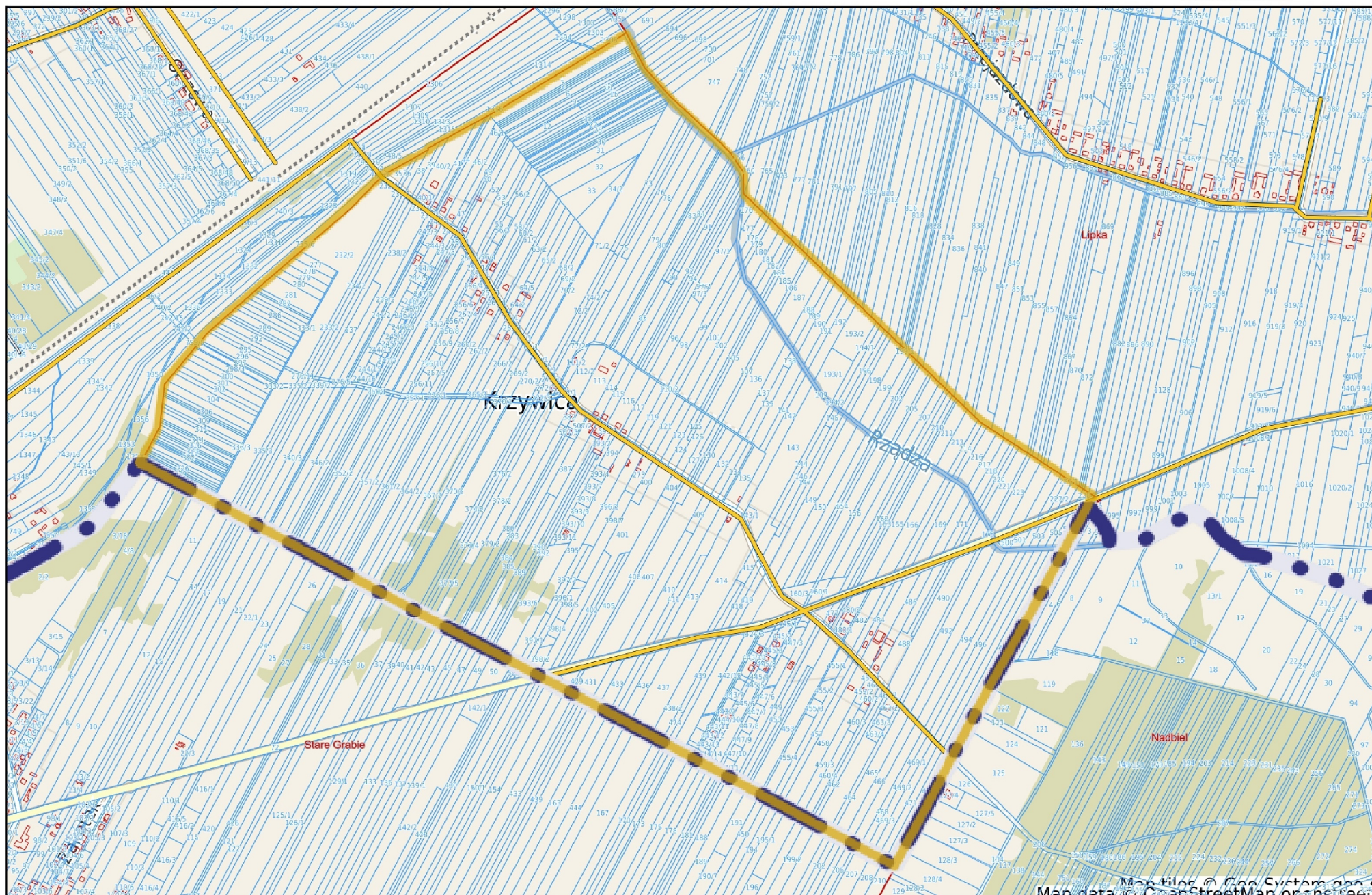
W przeprowadzonej analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Klembów na lata 2015-2019 przyjętej uchwałą Nr XI.137.2019 Rady Gminy Klembów z dnia 19 grudnia 2019 roku uznano za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Krzywica, obręb geodezyjny 0007 Krzywica, w gminie Klembów.

Z uwagi na to, iż część przedmiotowego terenu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego zasadne jest podjęcie powyższej uchwały w celu dostosowania sposobu zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości do obowiązujących przepisów.

W związku z tym niezbędne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp dla miejscowości Krzywica w gminie Klembów.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Gminy Klembów nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno – prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.



- granice terenu objętego projektem planu miejscowego