

**UCHWAŁA NR2020
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 30 stycznia 2020 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów dla obszaru obejmującego część miejscowości Rasztów (RSP Rasztów) w gminie Klembów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), Rada Gminy Klembów uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów dla obszaru obejmującego część miejscowości Rasztów (RSP Rasztów) w gminie Klembów, w granicach obrębu geodezyjnego 0017 RSP Rasztów.

§ 2.

Granice obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów, o której mowa w §1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów uchwalone Uchwałą Rady Gminy Klembów Nr XXV.300.2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r.

W przeprowadzonej analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Klembów na lata 2015-2019 przyjętej uchwałą Nr XI.137.2019 Rady Gminy Klembów z dnia 19 grudnia 2019 roku, uznano za celowe sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów dla obszaru obejmującego część miejscowości Rasztów (RSP Rasztów) w gminie Klembów.

Według przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Klembów na lata 2015-2019 przyjętej uchwałą Nr XI.137.2019 Rady Gminy Klembów z dnia 19 grudnia 2019 roku stwierdzono, iż ustalone w studium przeznaczenie terenu na zachód od ul. Diamentowej w obrębie RSP Rasztów należy zweryfikować w kontekście aktualności planowanego i istniejącego zagospodarowania tego terenu.

W związku z powyższym i z uwagi na to, iż część przedmiotowego terenu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego zasadne jest podjęcie powyższej uchwały w celu dostosowania sposobu zagospodarowania tych obszarów do obowiązujących przepisów.

W związku z tym niezbędne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów dla obszaru obejmującego część miejscowości Rasztów (RSP Rasztów) w gminie Klembów.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów dla obszaru obejmującego część miejscowości Rasztów (RSP Rasztów) w gminie Klembów zostanie sporządzona w zakresie zgodnym z art. 9 ust. 3a i art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto na potrzeby projektu zmiany Studium zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. W opracowywanym projekcie zmiany Studium zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów dla obszaru obejmującego część miejscowości Rasztów (RSP Rasztów) w gminie Klembów przez Radę Gminy Klembów nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno – prawnych określonych w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

