

**UCHWAŁA NR2020
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 30 stycznia 2020 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rasztów (RSP Rasztów) w gminie Klembów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rasztów (RSP Rasztów) w gminie Klembów, w granicach obrębu geodezyjnego 0017 RSP Rasztów.

§ 2.

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów, części wsi Rasztów (RSP Rasztów), zatwierdzony Uchwałą Nr V/22/2011 Rady Gminy Klembów z dnia 27 stycznia 2011 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 78 poz. 2494 z dnia 14 maja 2011 roku.

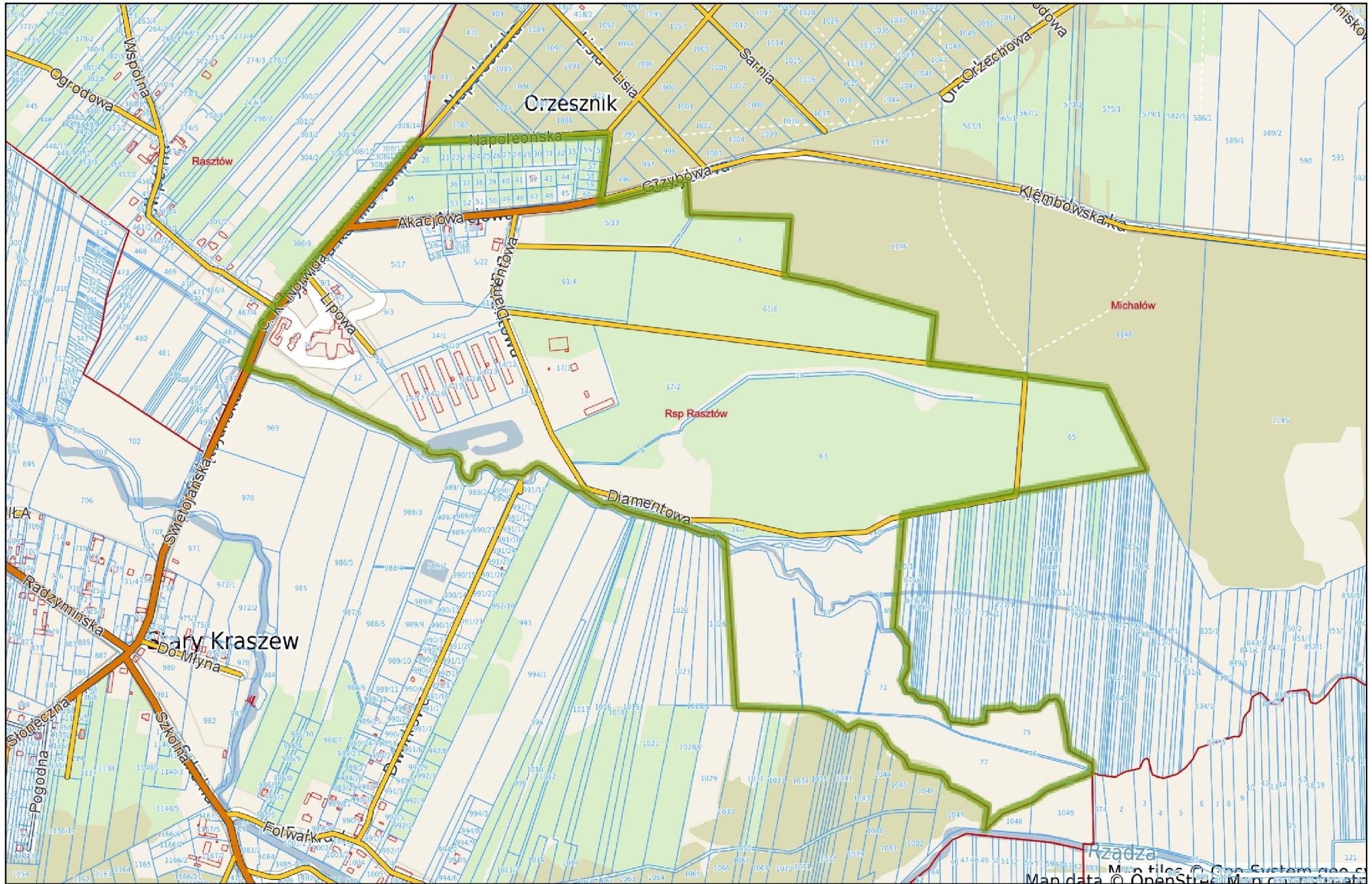
Według przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Klembów na lata 2015-2019 przyjętej uchwałą Nr XI.137.2019 Rady Gminy Klembów z dnia 19 grudnia 2019 roku stwierdzono, iż ustalone w planie przeznaczenie terenu na zachód od ul. Diamentowej w obrębie RSP Rasztów, należy zweryfikować w kontekście aktualności istniejącego i planowanego zagospodarowania tego obszaru. Wyniki analizy uwzględniają wnioski złożone przez właścicieli nieruchomości znajdujących się w obrębie RSP Rasztów o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi na tereny przeznaczone pod działalność produkcyjno – magazynową.

Z uwagi na to, iż część przedmiotowego terenu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego zasadne jest podjęcie powyższej uchwały w celu dostosowania sposobu zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości do obowiązujących przepisów.

W związku z tym niezbędne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp dla części miejscowości Rasztów (RSP Rasztów) w gminie Klembów.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Gminy Klembów nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno – prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.



- granice terenu objętego projektem planu miejscowego