

**UCHWAŁA NR.....2020
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 30 kwietnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 t.j.), Rada Gminy Klembów uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 223 z obrębu 0005, Krusze o powierzchni 0,02 ha, położonej w miejscowości Krusze, do gminnego zasobu nieruchomości, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej.

§ 2.

Zobowiązania finansowe związane z realizacją uchwały zostaną pokryte ze środków budżetu Gminy Klembów z działu 700, rozdział 70005, paragraf 4590 kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Klembowie i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażoną w drodze uchwały.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Krusze w gminie Klembów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/181/2008 Rady Gminy Klembów z dnia 26 czerwca 2008r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 189 poz. 6823 z dnia 5 listopada 2008r.) nieruchomość objęta powyższą uchwałą przeznaczona jest częściowo pod poszerzenie drogi gminnej, pozostała część znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 223 z obrębu 0005, Krusze o powierzchni 0,02 ha, przeznaczona jest częściowo pod poszerzenie drogi gminnej i stanowi własność osób fizycznych.

Powyższa nieruchomość zostanie nabyta za cenę 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych zero groszy) zgodnie z zawartym Porozumieniem znak GOŚ.6823.7.2020 pomiędzy współwłaścicielami, a Gminą Klembów reprezentowaną przez Wójta Gminy Klembów. Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości. W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały. Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.

